

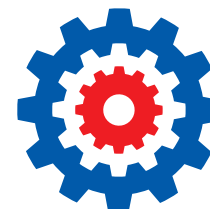


Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

Выпуск четвертый
2016





АИП
АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ

Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

Выпуск четвертый
2016



Над изданием работали:

Руководитель проекта:

Борис Сычёв

Авторский коллектив:

Денис Журавский

Максим Паздников

Разиль Сунгатуллин

Борис Сычёв

Дмитрий Шадров

Дизайн и верстка:

Евгений Пономарчук

Информационная поддержка:

Юлия Ильина

Яна Лелес

«Обзор промышленных парков России – 2016» — четвертое издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития промышленных парков и особых экономических зон в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, в Обзоре представлены подробные профили всех промышленных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта "Промышленные парки. Требования".

Издание предназначено для широкого круга читателей. В большей степени оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, представителям промышленных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

Содержание

<u>Об Ассоциации промышленных парков (АИП)</u>	4
<u>Сертификация промышленных парков</u>	5
<u>Методика исследования</u>	6
<u>Обзор отрасли промышленных парков России</u>	8
<u>Динамика развития отрасли</u>	10
<u>Средние данные по отрасли в 2016 году</u>	12
<u>Показатели инвестиционной деятельности</u>	13
<u>Карта Промышленных парков России 2016</u>	14
<u>Перечень Промышленных парков России 2016</u>	16
<u>Профили регионов России</u>	23

Об Ассоциации индустриальных парков (АИП)

Ассоциация индустриальных парков — отраслевая некоммерческая организация, с 2010 года объединяющая большинство индустриальных парков России, а также поставщиков услуг в сфере промышленного строительства с целью продвижения общих интересов.

Членами Ассоциации являются 116 юридических лиц, представляющих 87 индустриальных парков на территориях 44 субъектов Российской Федерации. Наряду с управляющими компаниями индустриальных парков в Ассоциацию входят региональные корпорации развития, консультационные, проектировочные и строительные компании.

Вместе мы делаем бизнес по созданию в России наилучших условий для инвесторов. Наши задачи связаны с развитием в России компетенции по профессиональному управлению индустриальными площадками, а также контроля соблюдения высоких стандартов индустриальных парков на основе лучших российских и мировых практик.

Ежегодно мы проводим около 20 отраслевых мероприятий, а также на постоянной основе представляем интересы наших членов в международных ассоциациях и на инвестиционных мероприятиях.

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ В ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ

- стратегический маркетинг индустриальных парков как наилучшего места для размещения производства;
- расширение деловых контактов в международном инвестиционном сообществе;
- продвижение информации о возможностях членов АИП;
- бесплатное предоставление потенциальным инвесторам первичной информации о возможностях локализации.

ЛОББИ

- выражение общих интересов членов АИП в экспертных и общественных советах при органах государственной власти;
- подготовка предложений по изменениям и дополнениям нормативных правовых актов;
- разработка специальных продуктов и программ совместно с институтами развития.

ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЛОКАЛИЗАЦИИ

- методическая помощь членам АИП, обмен знаниями и опытом внутри АИП;
- сертификация индустриальных (промышленных) парков;
- отраслевой консалтинг.

РЕСУРСЫ

ЧЛЕНЫ АИП (КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ПОЗИЦИЯ ОТРАСЛИ, ПОЛНАЯ КАРТИНА);
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМАНДА ЭКСПЕРТОВ;
ПАРТНЕРЫ В ИНВЕСТИЦИОННЫХ КРУГАХ ЕВРОПЫ И АЗИИ;
ПОДДЕРЖКА ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РОССИИ;

Ассоциация является издателем и правообладателем отраслевого Обзора «Индустриальные парки России». Это ежегодное аналитическое издание, которое является первым и пока единственным в России комплексным источником достоверной информации о всех индустриальных парках страны.

Ассоциация регулярно проводит и другие узкоотраслевые исследования в области индустриальных парков, выпускает аналитические материалы.

Для иностранных инвесторов, планирующих локализацию производства, Ассоциация является «точкой входа» и проводником в России.

С 1 сентября 2015 года АИП является Органом по сертификации индустриальных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» в соответствии с Правилами функционирования Системы добровольной сертификации АИП, зарегистрированными Росстандартом 10 августа 2015 года в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации №РОСС RU.M1370.04ИАЯ0.

Более подробную информацию читайте на сайте Ассоциации индустриальных парков, www.indparks.ru.

ПРОДУКТЫ

ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

БОЛЕЕ 20 СОБСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ГОД

- зарубежные бизнес-миссии по привлечению инвесторов;
- ознакомительные туры в индустриальные парки;
- практические семинары;
- отраслевые конференции;
- обучающие семинары и лекции.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

- подбор площадки и сопровождение инвестиционных проектов по локализации;
- проектная документация индустриальных парков;
- брендинг, фирменный стиль и маркетинговые материалы индустриальных парков;
- привлечение финансирования.

ОТРАСЛЕВАЯ АНАЛИТИКА

- ежегодный Обзор «Индустриальные парки России»;
- еженедельный мониторинг основных событий отрасли;
- справочник инвестора по размещению производства в России;
- методические рекомендации по созданию индустриального парка;
- сборник нормативно-правовых актов;
- исследования лучших практик.

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ

ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ (ПОСТОЯННАЯ АУДИТОРИЯ И АКТИВНОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ);
БРЭНД И ИМИДЖ АССОЦИАЦИИ В ДЕЛОВЫХ КРУГАХ;
ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ТЕХНОПАРКИ».

История

В феврале 2011 г. Ассоциация промышленных парков (АИП) запустила первую в России систему добровольной сертификации промышленных парков. С 2011 г. и по август 2015 г. сертификация проводилась на соответствие отраслевому стандарту промышленного парка, утвержденному Правлением АИП. С 1 сентября 2015 г. была запущена сертификация по Системе добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования». Она зафиксировала опробованную за предыдущие пять лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к промышленным паркам, разработанные участниками отрасли.

Правила функционирования новой Системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 г., Рег.№ РОСС RU.М1370.04ИАЯ0 в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу, Органом по сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является Ассоциация промышленных парков.

С сентября 2015 г. по июнь 2016 г. проверку на соответствие требованиям Национального стандарта успешно прошли 16 промышленных парков.

Назначение

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об промышленном парке для групп заинтересованных, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификаты выдаются только действующим промышленным паркам. Сертификат подтверждает, что промышленный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования». На требования, заложенные в Национальном стандарте, опираются существующие нормативные правовые акты, определяющие критерии промышленных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, которую осуществляют Министерство промышленности и торговли РФ, Министерство экономического развития РФ, а также Фонд развития моногородов.

Процедура

Сертификация проводится в несколько этапов:

1. Заполнение паспорта промышленного парка.

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка, электронная форма которого доступна на сайте Ассоциации промышленных парков по адресу <http://www.indparks.ru/certification/apply/>. Заполненный паспорт необходимо направить по электронной почте Директору по сертификации Ассоциации промышленных парков.

2. Оформление заявки на прохождение сертификации.

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации.

3. Сбор пакета подтверждающих документов.

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии подтверждающих документов, указанных в паспорте промышленного парка данных и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

4. Осмотр площадки промышленного парка.

После получения копий подтверждающих документов от заявителя эксперты АИП выезжают на площадку промышленного парка для натурного обследования и проверки оригиналов представленных документов.

5. Проведение заседания Сертификационной комиссии.

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании Сертификационной комиссии для презентации промышленного парка членам комиссии. Решение о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

Результат

По итогам заседания Сертификационной комиссии заявитель получает сертификат действующего промышленного парка либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта. Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр действующих парков, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайтах АИП (www.indparks.ru) и Геоинформационной системы промышленных парков (www.gisip.ru).

Средний срок прохождения сертификации составляет 2 месяца.

«Обзор промышленных парков России — 2016» подготовлен с учетом требований Национального стандарта РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014, утвержденного Росстандартом. Промышленные парки, представленные в Обзоре, разделены на две группы:

1. Действующий промышленный парк

промышленный парк, обладающий в наличии всеми обязательными признаками промышленного парка, предусмотренными Национальным стандартом РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014.

2. Создаваемый промышленный парк

промышленный парк, в котором один или несколько обязательных признаков, предусмотренных Национальным стандартом РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014, не имеются в наличии, но при этом предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Ключевые разделы



Управляющая компания



Транспортная доступность



Правовой статус недвижимости



Земельный участок



Инженерная инфраструктура и энергоресурсы



Бизнес-план и Мастер-план

Области применения

1

Промышленные парки
для поддержания
стандарта качества

2

Инвесторы
при поиске
площадки

3

**Инвестиционные
банки**
при оценке проектов

4

Органы власти
при отборе проектов для оказания
государственной поддержки

ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ



Порядок проведения исследования отрасли промышленных парков

В ходе проведенного исследования была собрана общая информация о 717 промышленных площадках. Путем первичного анализа были отобраны 227 проектов, предварительно удовлетворяющие требованиям, предъявляемым к промышленным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки было отобрано 146 проектов промышленных парков, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта.



Обзор отрасли промышленных парков России

Ассоциация промышленных парков провела ежегодное исследование отрасли, осуществив мониторинг состояния промышленных парков, а также анализ динамики развития новых и уже известных проектов на основании вновь собранных данных и материалов прошлых лет.

В 2016 г. для проведения исследования была проанализирована информация о 717 заявленных проектах промышленных парков в регионах России. После проведения первичной экспертизы анкетирование прошли 227 проектов. По результатам обработки собранной информации, проведенных собеседований и дополнительной экспертизы были определены 146 промышленных парков, соответствующих статусу «действующий» и «создаваемый».

За период с 2013 по 2016 гг. количество промышленных парков выросло более чем на 80%, с 80 до 146. Рост происходит за счет действующих парков, их количество за три года увеличилось более чем в два раза, с 45 до 92. В свою очередь число создаваемых парков остается стабильным из года в год и колеблется на уровне 44-56 проектов.

Рост числа парков сопровождается их обновлением — ряд проектов прекратили свою деятельность. Среди основных причин: изменение формата ведения бизнеса, закрытие невостребованных парков или перенос сроков реализации на более поздние годы. Всего за последний год 10 из 120 создаваемых и действующих промышленных парков прекратили свое существование. Им на смену за это же время пришли 36 новых проектов. Еще 9 создаваемых проектов стали действующими парками.

Тенденция к увеличению доли государственных парков сохранилась. По количеству проектов частные и государственные парки практически сравнялись: 75 и 71 соответственно.

Продолжает расширяться география отрасли. К 2016 г. в 46 субъектах Российской Федерации появились действующие и создаваемые промышленные парки. Основными лидерами роста числа проектов являются регионы Приволжского федерального округа. Здесь число парков за год увеличилось на 50%. По общему количеству промышленных парков Приволжский федеральный округ вышел на второе место (42 парка) немногим уступая Центральному федеральному округу (55 парков).

В течение последнего года хороший импульс получило развитие промышленных парков за пределами Европейской части России. Суммарно в Уральском, Сибирском и Дальневосточном федеральных округах на сегодняшний день существует 21 действующий и создаваемый промышленный парк.

По сравнению с 2015 г. в текущем году выросли все основные экономические показатели отрасли. Количество размещенных резидентов в действующих парках увеличилось на 196 и достигло 1870 компаний, которые создали более 104 тысяч рабочих мест (прирост составил 25% по отношению к аналогичному показателю 2015 г.). Особенно впечатля-

ющими выглядят абсолютные значения прироста основных показателей за последние три года на фоне невыразительных колебаний данных по заполненности промышленных парков (50-53%): увеличение площади на 2412 гектар, дополнительно размещенные 717 компаний-резидентов и почти 34 тысячи созданных рабочих мест.

При сохранении темпов прироста действующих парков наблюдаются довольно скромные значения роста общей площади готовых участков. Такая диспропорция обусловлена переходом инвесторов от реализации крупных проектов к небольшим промышленным паркам, как правило, местного значения площадью 10-30 га. Кроме того стоит отметить стабильное уменьшение средней площади промышленных парков-гринфилд и браунфилд типов за последний год.

В 2016 г. произошло уменьшение средней стоимости размещения в промышленных парках. Наблюдается снижение как средней стоимости продажи 1 гектара земельного участка до 10,2 млн руб., так и средней стоимости аренды — до 1831 руб. за м² в год.

Технико-экономические данные по типам проектов незначительно скорректировались по сравнению с 2015 г. Общим трендом является уменьшение различий между типами проектов. Сократилась разница между средними значениями числа резидентов, созданных рабочих мест, удельным обеспечением территории парка электроэнергией гринфилд и браунфилд парков.

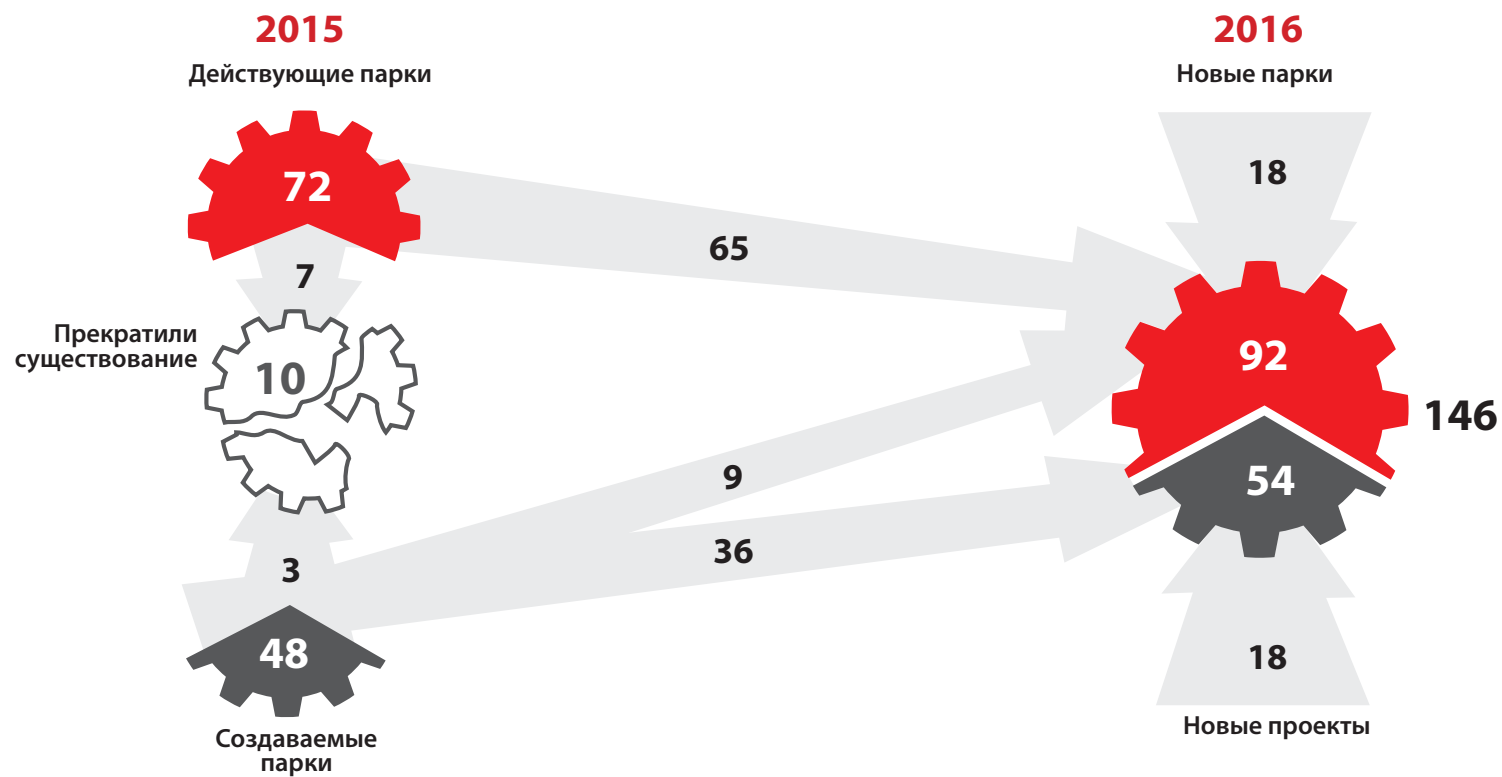
Среднее значение присоединенной мощности электроэнергии в промышленных парках по данным на 2016 г. составляет 48 МВт.

Суммарные инвестиции в создание инфраструктуры в промышленных парках к 2016 г. достигли 134 млрд руб. (по данным 104 промышленных парков). А суммарные инвестиции, вложенные в создание новых производств, составили 574 млрд руб. Средние удельные инвестиции, совершенные в инфраструктуру, достигли значений в 7,8 млн руб. на гектар. Удельные привлеченные инвестиции в производство остались на уровне значений 2015 г. — 31 млн руб. на 1 га.

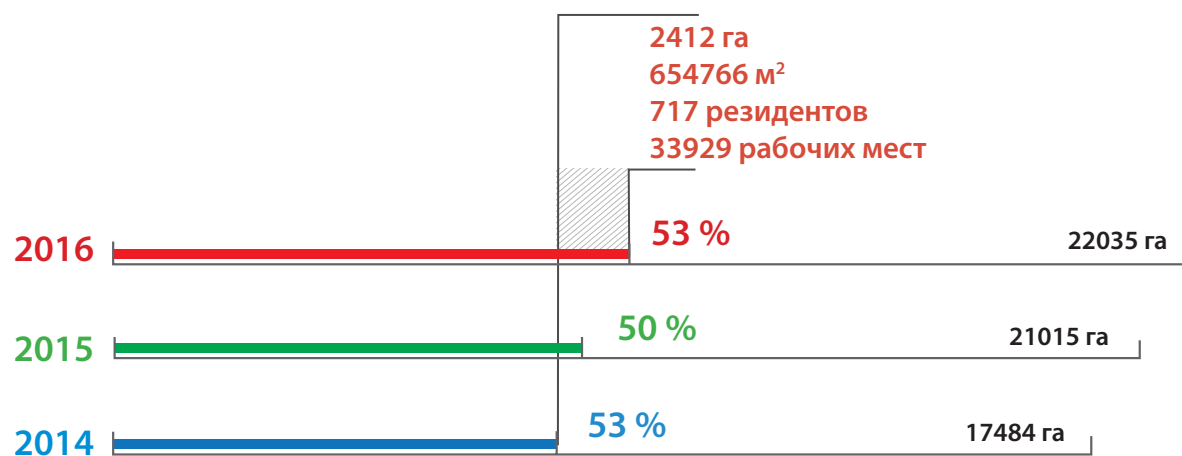
Общее соотношение привлеченных инвестиций в производство к инвестициям, вложенным в инфраструктуру, по совокупным данным к 2016 г. стало еще эффективнее, достигнув значений 1 к 7,5 рублям.

Анализ развития отрасли за последний год, а также за период регулярного сбора статистической информации (с 2013 г.), свидетельствует о сохранении положительной динамики развития промышленных парков в России, несмотря на неблагоприятную экономическую конъюнктуру последних лет. Темпы развития отрасли подтверждают важную роль промышленных парков, как элемента промышленной, инвестиционной инфраструктуры, а также действенного инструмента территориального развития.

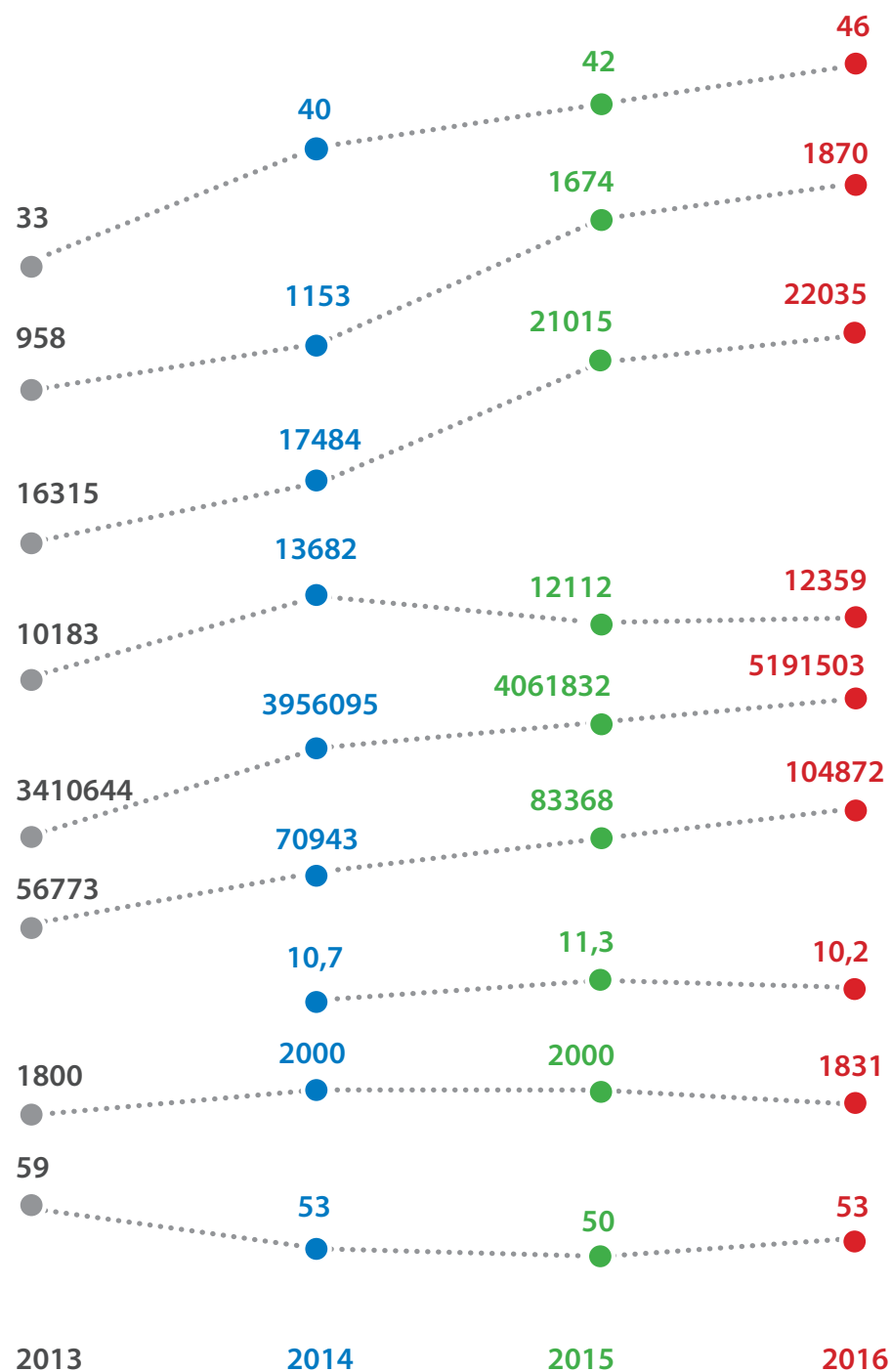
Структура роста отрасли



Динамика заполнения площадей в индустриальных парках в 2014-2016 гг.



Динамика развития отрасли



Общее количество регионов



Общее количество резидентов



Общая площадь действующих промышленных парков, га



Общая площадь создаваемых промышленных парков, га



Общая площадь производственных помещений, сдаваемых в аренду, м²



Созданные рабочие места



Средняя стоимость продажи земли, млн.р.

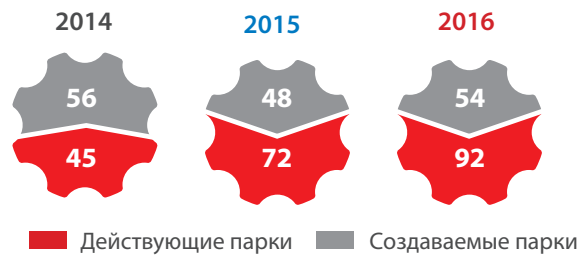


Средняя стоимость аренды помещений, р. за м² в год



Средняя заполненность территории парка, %

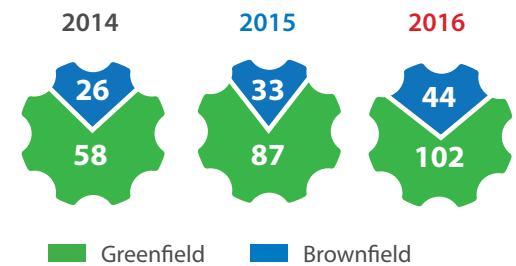
Действующие и создаваемые индустриальные парки



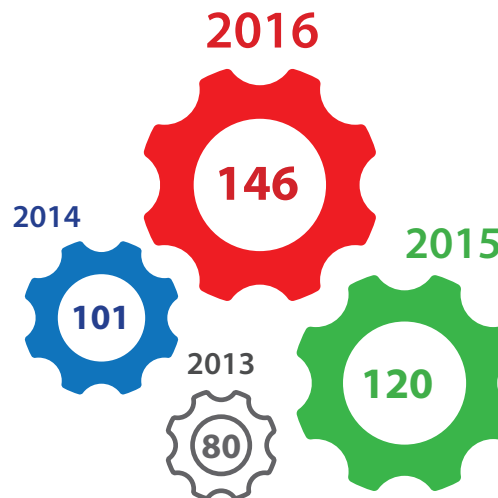
Членство индустриальных парков в АИП



Соотношение типов проектов



Общее количество индустриальных парков в РФ



Сертифицированные парки

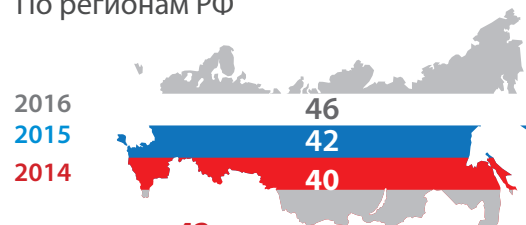


Соотношение парков по формам собственности

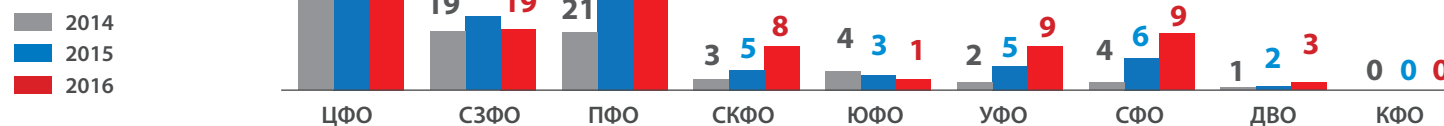


ГЕОГРАФИЯ ОТРАСЛИ

По регионам РФ



По федеральным округам



Средние данные по отрасли в 2016 году

Greenfield

Brownfield

Средняя общая площадь, га

362



82

Средняя площадь
производственных помещений, м²



143167

Среднее количество компаний
резидентов

14



28

Среднее количество рабочих мест

1180



1234

Среднее значение свободной
мощности электроэнергии, МВт

48

Среднее удельное обеспечение
электроэнергией, МВт/ га

0,18



0,74

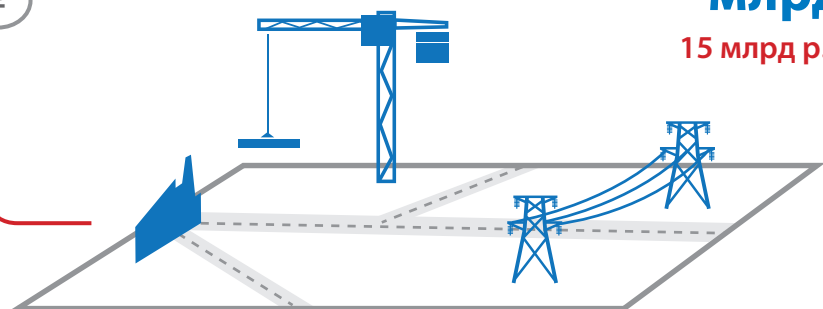
Общие мощности

4 ГВт

Показатели инвестиционной деятельности

Общий объем привлеченных
в строительство кредитных средств

16,3 млрд р.



Совокупные инвестиции в инфраструктуру
индустриальных парков

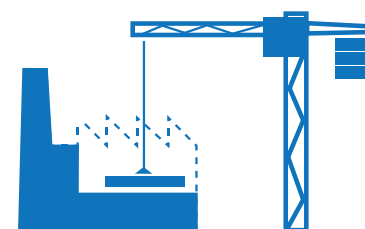
134¹
млрд р.

15 млрд р. в 2015

Суммарные привлеченные
инвестиции в производство

574² млрд р.

37 млрд р. в 2015



Средние удельные совершенные
инвестиции в инфраструктуру

7,8³ млн р./ га



Отношение вложений в инфраструктуру
к вложениям в производство



Средние удельные привлеченные
инвестиции в производство

31⁴ млн р./ га



1. На основании данных по 108 индустриальным паркам
2. На основании данных по 91 индустриальному парку

3. На основании данных по 45 greenfield
4. На основании данных по 35 greenfield

Индустриальные парки России, 2016г.

Индустриальные парки Российской Федерации

- ✿ Действующие
- ✿ Создаваемые

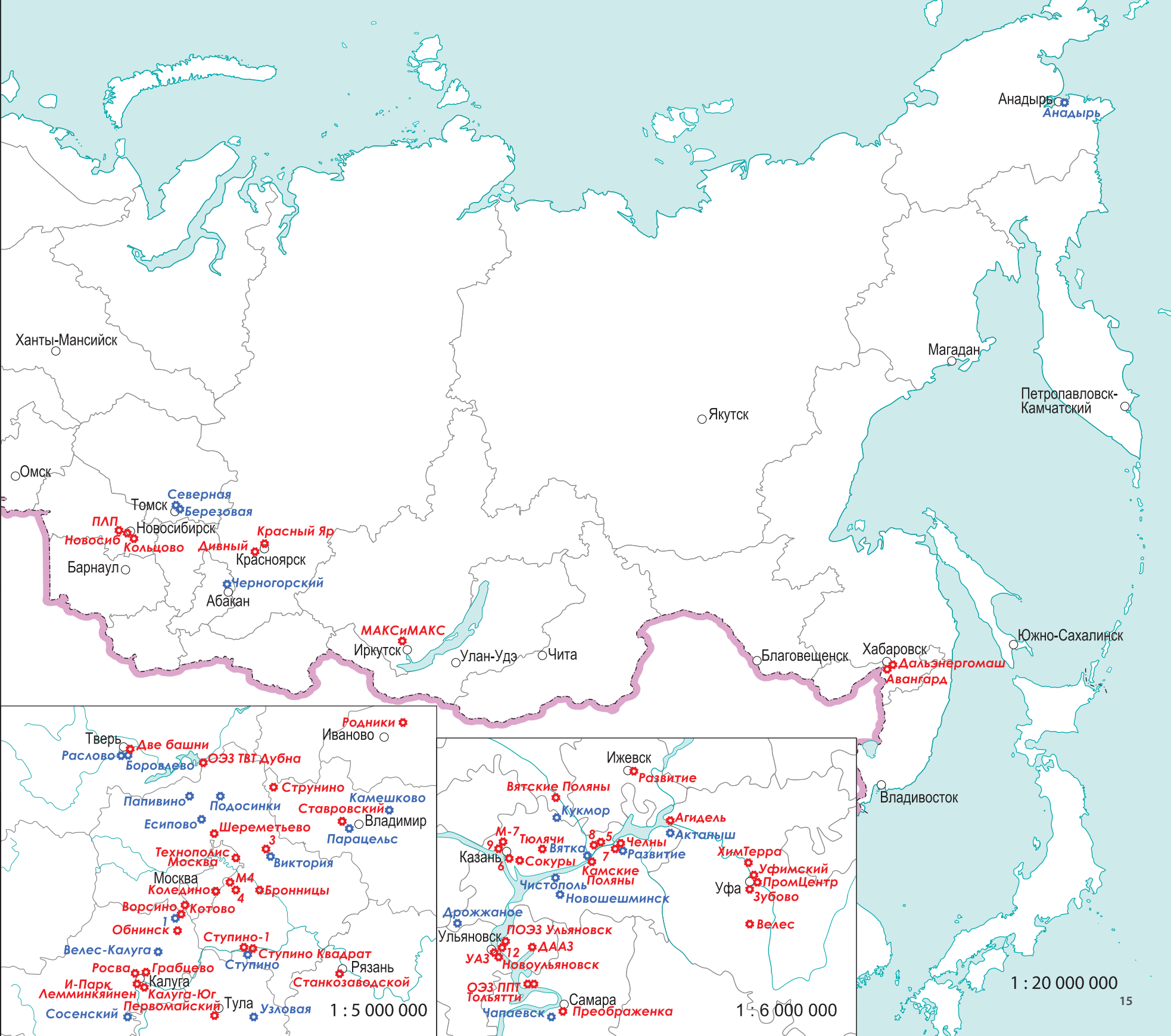
1. Федоровское
2. ОЭЗ ППТ Липецк
3. Дега Кластер Ногинск
4. Южные Врата
5. А Плюс Парк Алабуга
6. Казанский силикон
7. КИП Мастер
8. ОЭЗ ППТ Алабуга
9. Технополис Химград
10. А Плюс Парк Шушары
11. А Плюс Парк Пушкин
12. Заволжье

1. ОЭЗ ППТ Калуга
2. Дони-Верево



1 : 12 000 000

1 : 6 000 000



Индустриальные парки России в 2016 году

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
1	Республика Башкортостан	Агидель	действующий	brownfield	да	нет	25
2	Республика Башкортостан	Велес	действующий	brownfield	да	нет	25
3	Республика Башкортостан	Зубово	действующий	greenfield	да	нет	25
4	Республика Башкортостан	ПромЦентр	действующий	brownfield	нет	да	25
5	Республика Башкортостан	Уфимский	действующий	greenfield	да	нет	25
6	Республика Башкортостан	Химтерра	действующий	brownfield	да	нет	25
7	Республика Дагестан	Тюбе	действующий	greenfield	да	нет	27
8	Республика Дагестан	Фотон	действующий	brownfield	нет	нет	27
9	Республика Дагестан	Аврора	создаваемый	greenfield	нет	нет	27
10	Республика Карелия	Надвоицы	создаваемый	greenfield	нет	нет	29
11	Республика Татарстан	А Плюс Парк Алабуга	действующий	greenfield	да	нет	31
12	Республика Татарстан	Казанский силикон	действующий	brownfield	да	нет	31
13	Республика Татарстан	Камские Поляны	действующий	greenfield	нет	нет	31
14	Республика Татарстан	КИП Мастер	действующий	brownfield	да	да	31
15	Республика Татарстан	М-7	действующий	greenfield	нет	нет	31
16	Республика Татарстан	ОЭЗ ППТ Алабуга	действующий	greenfield	да	да	31
17	Республика Татарстан	Сокуры	действующий	greenfield	да	нет	32
18	Республика Татарстан	Технополис Химград	действующий	brownfield	да	да	32
19	Республика Татарстан	Тюлячи	действующий	greenfield	да	нет	32
20	Республика Татарстан	Челны	действующий	greenfield	да	нет	32
21	Республика Татарстан	Актаныш	создаваемый	greenfield	да	нет	32
22	Республика Татарстан	Вятка	создаваемый	greenfield	да	нет	32
23	Республика Татарстан	Дрожжаное	создаваемый	greenfield	да	нет	33
24	Республика Татарстан	Кукмор	создаваемый	greenfield	да	нет	33
25	Республика Татарстан	Новошешминск	создаваемый	greenfield	да	нет	33
26	Республика Татарстан	Развитие	создаваемый	greenfield	нет	нет	33
27	Республика Татарстан	Чистополь	создаваемый	greenfield	нет	нет	33

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
28	Республика Хакасия	Черногорский	создаваемый	greenfield	нет	нет	35
29	Удмуртская Республика	Развитие	действующий	brownfield	да	нет	37
30	Чеченская Республика	Грозненский	создаваемый	greenfield	нет	нет	39
31	Чувашская Республика	Чебоксары	действующий	greenfield	нет	нет	41
32	Чувашская Республика	Канаш	создаваемый	greenfield	нет	нет	41
33	Красноярский край	Дивный	действующий	brownfield	нет	нет	43
34	Красноярский край	Красный Яр	действующий	brownfield	да	да	43
35	Ставропольский край	Невинномысск	действующий	greenfield	да	нет	45
36	Ставропольский край	СКИП Мастер	действующий	brownfield	да	нет	45
37	Ставропольский край	Буденновский	создаваемый	greenfield	да	нет	45
38	Ставропольский край	Георгиевский	создаваемый	greenfield	да	нет	45
39	Хабаровский край	Авангард	действующий	greenfield	да	да	47
40	Хабаровский край	Дальэнергомаш	действующий	brownfield	да	да	47
41	Белгородская область	Волоконовский	действующий	brownfield	нет	нет	49
42	Белгородская область	Северный	действующий	greenfield	да	нет	49
43	Владимирская область	Ока	действующий	brownfield	нет	да	51
44	Владимирская область	Ставровский	действующий	brownfield	да	нет	51
45	Владимирская область	Струнино	действующий	greenfield	нет	нет	51
46	Владимирская область	Камешково	создаваемый	greenfield	нет	нет	51
47	Владимирская область	Парацельс	создаваемый	greenfield	нет	нет	51
48	Вологодская область	Шексна	действующий	greenfield	нет	нет	53
49	Вологодская область	Сокол	создаваемый	greenfield	нет	нет	53
50	Воронежская область	Масловский	действующий	greenfield	нет	нет	55
51	Воронежская область	Перспектива	действующий	greenfield	да	нет	55
52	Ивановская область	Кинешма	действующий	brownfield	нет	нет	57
53	Ивановская область	Родники	действующий	brownfield	да	нет	57
54	Иркутская область	МАКСиМАКС	действующий	brownfield	нет	нет	59
55	Калининградская область	Храброво	создаваемый	greenfield	да	нет	61
56	Калининградская область	Черняховский	создаваемый	greenfield	да	нет	61
57	Калининградская область	Экобалтик	создаваемый	greenfield	нет	нет	61

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
58	Калужская область	Ворсино	действующий	greenfield	да	нет	63
59	Калужская область	Грабцево	действующий	greenfield	да	да	63
60	Калужская область	И-Парк Лемминкяйнен	действующий	greenfield	да	нет	63
61	Калужская область	Калуга-Юг	действующий	greenfield	да	да	63
62	Калужская область	Обнинск	действующий	greenfield	да	нет	63
63	Калужская область	ОЭЗ ППТ Калуга Людиново	действующий	greenfield	нет	нет	64
64	Калужская область	Росва	действующий	greenfield	да	да	64
65	Калужская область	Велес-Калуга	создаваемый	greenfield	да	нет	64
66	Калужская область	Огорь	создаваемый	greenfield	да	нет	64
67	Калужская область	ОЭЗ ППТ Калуга Боровск	создаваемый	greenfield	нет	нет	64
68	Калужская область	Сосенский	создаваемый	greenfield	да	нет	64
69	Кировская область	Вятские поляны	действующий	greenfield	нет	нет	67
70	Кировская область	Конвейер	создаваемый	brownfield	нет	нет	67
71	Кировская область	Слободино	создаваемый	greenfield	нет	нет	67
72	Костромская область	Волгореченский	создаваемый	greenfield	нет	нет	69
73	Костромская область	Индустриальный	создаваемый	brownfield	нет	нет	69
74	Курганская область	Курганский	действующий	brownfield	да	нет	71
75	Ленинградская область	Greenstate	действующий	greenfield	да	да	73
76	Ленинградская область	Левобережный	действующий	brownfield	да	да	73
77	Ленинградская область	М10	действующий	greenfield	нет	нет	73
78	Ленинградская область	Федоровское	действующий	greenfield	нет	нет	73
79	Ленинградская область	Гатчина	создаваемый	greenfield	да	нет	73
80	Ленинградская область	Дони-Верево	создаваемый	greenfield	да	нет	74
81	Ленинградская область	Кола	создаваемый	greenfield	да	нет	74
82	Ленинградская область	Пикалево	создаваемый	greenfield	да	нет	74
83	Липецкая область	Кузнецкая слобода	действующий	brownfield	да	нет	77
84	Липецкая область	ОЭЗ ППТ Липецк	действующий	greenfield	нет	нет	77
85	Московская область	Бронницы	действующий	brownfield	да	да	79
86	Московская область	Дега Кластер Ногинск	действующий	greenfield	нет	нет	79
87	Московская область	Коледино	действующий	greenfield	нет	нет	79

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
88	Московская область	Котово	действующий	greenfield	да	да	79
89	Московская область	М4	действующий	greenfield	да	нет	79
90	Московская область	ОЭЗ ТВТ Дубна	действующий	greenfield	нет	нет	79
91	Московская область	Ступино 1	действующий	greenfield	да	нет	80
92	Московская область	Ступино Квадрат (ОЭЗ ППТ Ступино Квадрат)	действующий	greenfield	да	да	80
93	Московская область	Шереметьево	действующий	greenfield	да	нет	80
94	Московская область	Южные Врата	действующий	greenfield	нет	нет	80
95	Московская область	Виктория	создаваемый	greenfield	да	нет	80
96	Московская область	Есипово	создаваемый	greenfield	да	нет	81
97	Московская область	Папивино	создаваемый	greenfield	нет	нет	81
98	Московская область	Подосинки	создаваемый	greenfield	нет	нет	81
99	Московская область	Ступино	создаваемый	greenfield	да	нет	81
100	Нижегородская область	ЗМЗ	действующий	brownfield	нет	нет	83
101	Нижегородская область	Ока-Полимер	действующий	brownfield	нет	нет	83
102	Новосибирская область	Биотехнологический индустриальный парк Кольцово	действующий	greenfield	нет	да	85
103	Новосибирская область	Новосиб	действующий	brownfield	нет	да	85
104	Новосибирская область	Промышленно- логистический парк	действующий	greenfield	да	да	85
105	Оренбургская область	Оренбургский пуховый платок	создаваемый	brownfield	нет	нет	87
106	Орловская область	Зеленая роща	действующий	greenfield	да	да	89
107	Орловская область	Орел	действующий	brownfield	да	нет	89
108	Орловская область	Ливенский	создаваемый	brownfield	нет	нет	89
109	Пензенская область	Отвель	действующий	greenfield	да	нет	91
110	Псковская область	ОЭЗ ППТ Моглино	создаваемый	greenfield	нет	нет	93
111	Ростовская область	Новочеркасский	действующий	brownfield	да	нет	95
112	Рязанская область	Станкозаводской	действующий	brownfield	да	нет	97
113	Самарская область	ОЭЗ ППТ Тольятти	действующий	greenfield	нет	нет	99
114	Самарская область	Преображенка	действующий	greenfield	да	нет	99
115	Самарская область	Тольяттисинтез	действующий	brownfield	нет	нет	99
116	Самарская область	Чапаевск	создаваемый	greenfield	да	нет	99

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
117	Свердловская область	ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	действующий	greenfield	да	нет	101
118	Свердловская область	Химический парк Тагил	действующий	brownfield	да	нет	101
119	Свердловская область	Богословский	создаваемый	greenfield	нет	нет	101
120	Свердловская область	Заречный	создаваемый	greenfield	да	нет	101
121	Свердловская область	ОЭЗ ППТ Титановая долина	создаваемый	greenfield	да	нет	101
122	Смоленская область	Сафоново	создаваемый	greenfield	да	нет	103
123	Смоленская область	Феникс	создаваемый	greenfield	да	нет	103
124	Тверская область	Две башни	действующий	greenfield	нет	нет	105
125	Тверская область	Боровлёво	создаваемый	greenfield	нет	нет	105
126	Тверская область	Раслово	создаваемый	greenfield	нет	нет	105
127	Томская область	Березовая	создаваемый	greenfield	да	нет	107
128	Томская область	Северная	создаваемый	greenfield	да	нет	107
129	Тульская область	Первомайский	действующий	brownfield	нет	нет	109
130	Тульская область	Узловая	создаваемый	greenfield	да	нет	109
131	Тюменская область	Богандинский	создаваемый	greenfield	да	нет	111
132	Тюменская область	Боровский	создаваемый	greenfield	да	нет	111
133	Ульяновская область	ДААЗ	действующий	brownfield	нет	нет	113
134	Ульяновская область	Заволжье	действующий	greenfield	да	нет	113
135	Ульяновская область	Новоульяновск	действующий	greenfield	да	нет	113
136	Ульяновская область	ПОЭЗ Ульяновск	действующий	greenfield	нет	нет	113
137	Ульяновская область	УАЗ	действующий	brownfield	нет	нет	113
138	Челябинская область	Станкомаш	действующий	brownfield	да	да	115
139	Ярославская область	Новоселки	действующий	greenfield	да	нет	117
140	Ярославская область	Тутаев	действующий	brownfield	да	нет	117
141	Москва	Технополис Москва	действующий	brownfield	нет	нет	119
142	Санкт-Петербург	А Плюс Парк Колпино	действующий	brownfield	да	нет	121
143	Санкт-Петербург	А Плюс Парк Пушкин	действующий	brownfield	да	нет	121
144	Санкт-Петербург	А Плюс Парк Шушары	действующий	greenfield	да	нет	121
145	Санкт-Петербург	Марьино	действующий	greenfield	да	да	121
146	Чукотский АО	Анадырь	создаваемый	brownfield	нет	нет	123

Намерения по созданию промышленных парков

Намерение по созданию промышленного парка, подтвержденное Концепцией промышленного парка, предусматривающей обязательные признаки промышленного парка в соответствии с Национальным стандартом РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014, и включающей в себя бизнес-план и мастер-план проекта.

№	Субъект РФ	Название промышленного парка	Тип проекта
1	Амурская область	Амурский металлург	brownfield
2	Астраханская область	ОЭЗ ППТ Лотос	greenfield
3	Владимирская область	Ставрово	greenfield
4	Вологодская область	Череповец	greenfield
5	Калининградская область	Правдинск	greenfield
6	Камчатский край	Зеленовские Озерки	greenfield
7	Кемеровская область	Кузнецкий	brownfield
8	Краснодарский край	Краснодар	greenfield
9	Краснодарский край	Кубань	greenfield
10	Красноярский край	Дивногорский	greenfield
11	Курганская область	Шадринский агропромышленный парк	greenfield
12	Ленинградская область	Подпорожье	brownfield
13	Москва	ВНИИМЕТМАШ	brownfield
14	Московская область	Карболит	brownfield

№	Субъект РФ	Название промышленного парка	Тип проекта
15	Московская область	Рогачево	greenfield
16	Московская область	Центральный промышленный парк	greenfield
17	Московская область	Чашниково	greenfield
18	Оренбургская область	Маяк	brownfield
19	Пензенская область	Сердобский	greenfield
20	Приморский край	Михайловский	greenfield
21	Приморский край	Надеждинский	greenfield
24	Республика Саха (Якутия)	Кангалассы	greenfield
25	Саратовская область	Лидер	brownfield
26	Тамбовская область	Дега Тамбов	greenfield
27	Ульяновская область	Дега Ульяновск	greenfield
28	Ульяновская область	Димитровград	brownfield
29	Ульяновская область	Новоспасское	greenfield
30	Хабаровский край	ХЗСК	greenfield
31	Ханты-Мансийский АО	Нижневартовский	brownfield

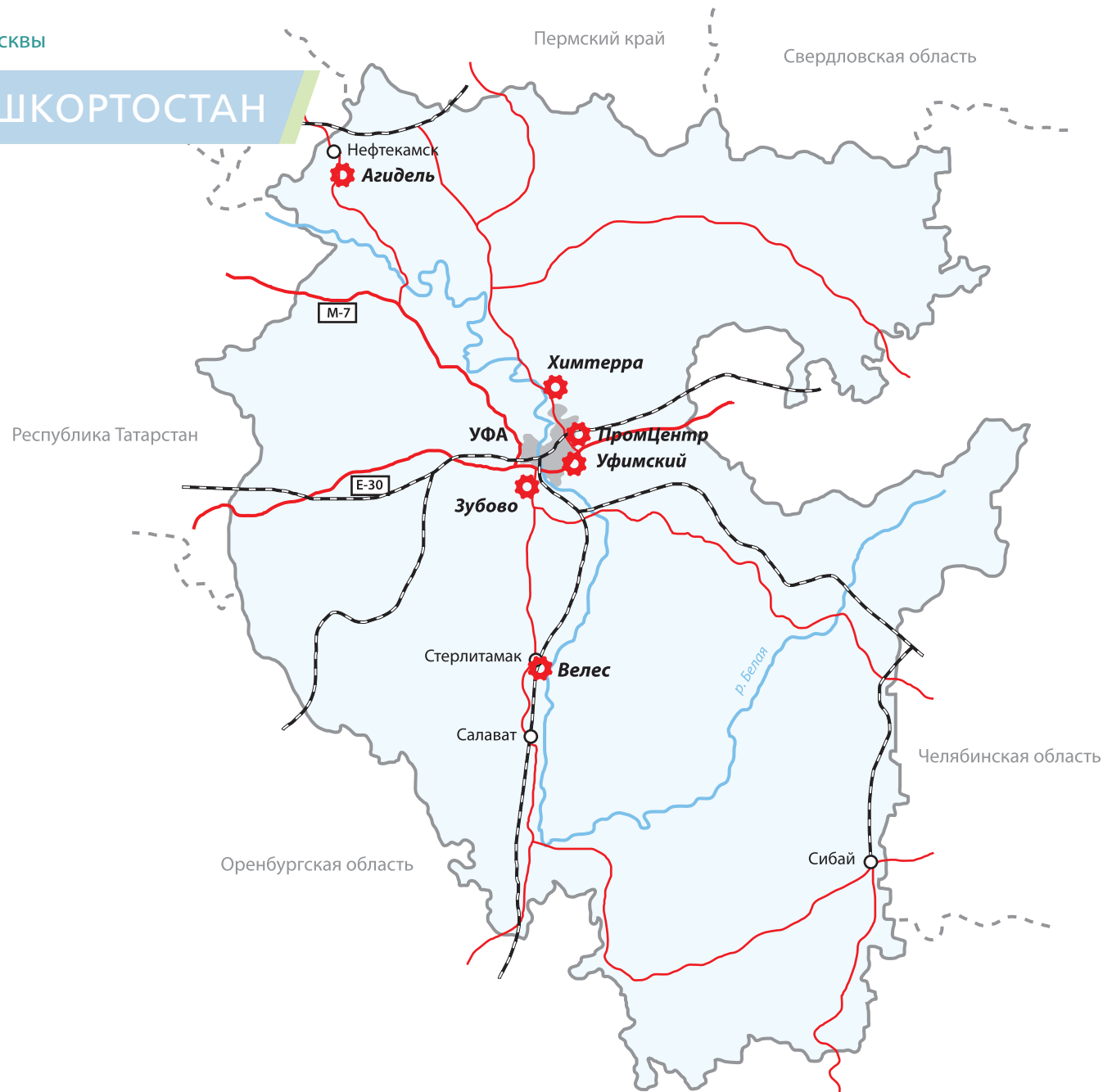


ПРОФИЛИ РЕГИОНОВ РОССИИ



← 1350 км до Москвы

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Налоговые льготы

0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация развития
Республики Башкортостан»

тел: +7 (347) 280 8232
www.kr-rb.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Агидель  Член АИП			Br	223,9 га (52465 м²)	28,5 МВт								тел.: +7 (347) 280 8232 smolyagin.i@bashkortostan.ru www.kr02.ru	
Велес  Член АИП			Br	8,3 га (17899 м²)	1,23 МВт								тел.: +7 (3473) 412 451 ind.park-vels@yandex.ru	
Зубово  Член АИП			Gr	37,3 га	10 МВт								тел.: +7 (495) 225 3232 ObletsovNK@rushydro.ru	
ПромЦентр			Br	11,7 га (48480 м²)	10,7 МВт								тел.: +7 (347) 226 8054 promcenterufa@mail.ru www.promcenterufa.ru	
Уфимский  Член АИП			Gr	298,6 га	55 МВт								тел.: +7 (347) 280 8232 karabanova.an@bashkortostan.ru www.kr02.ru	
Химтерра  Член АИП			Br	8 га (27545 м²)	2,6 МВт								тел.: +7 (347) 280 8232 fomin.dl@bashkortostan.ru www.kr02.ru	

25

1770 км до Москвы

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Ставропольский край

Республика Калмыкия

Каспийское море

р. Терек

Хасавюрт

Чеченская Республика

Тюбе

МАХАЧКАЛА

Фотон

Аврора

Дербент

ГРУЗИЯ

АЗЕРБАЙДЖАН

р. Самур

Налоговые льготы

16,5 %

на прибыль

Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация развития
Республики Дагестан»

тел: +7 (8722) 563 388

www.aoakrd.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Тюбе  Член АИП			Gr	171,8 га	126 МВт								тел.: +7 (928) 577 3397 kprdukip@mail.ru www.ukiprd.ru	
Фотон			Br	13,8 га (42800 м²)	15 МВт								тел.: +7 (928) 582 5051 mr.sagidzagirov@mail.ru www.lp-photon.ru	
Аврора			Gr	68,6 га	1,2 МВт								info@oaokrd.ru	

27

997 км до Москвы

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Республики Карелия»**

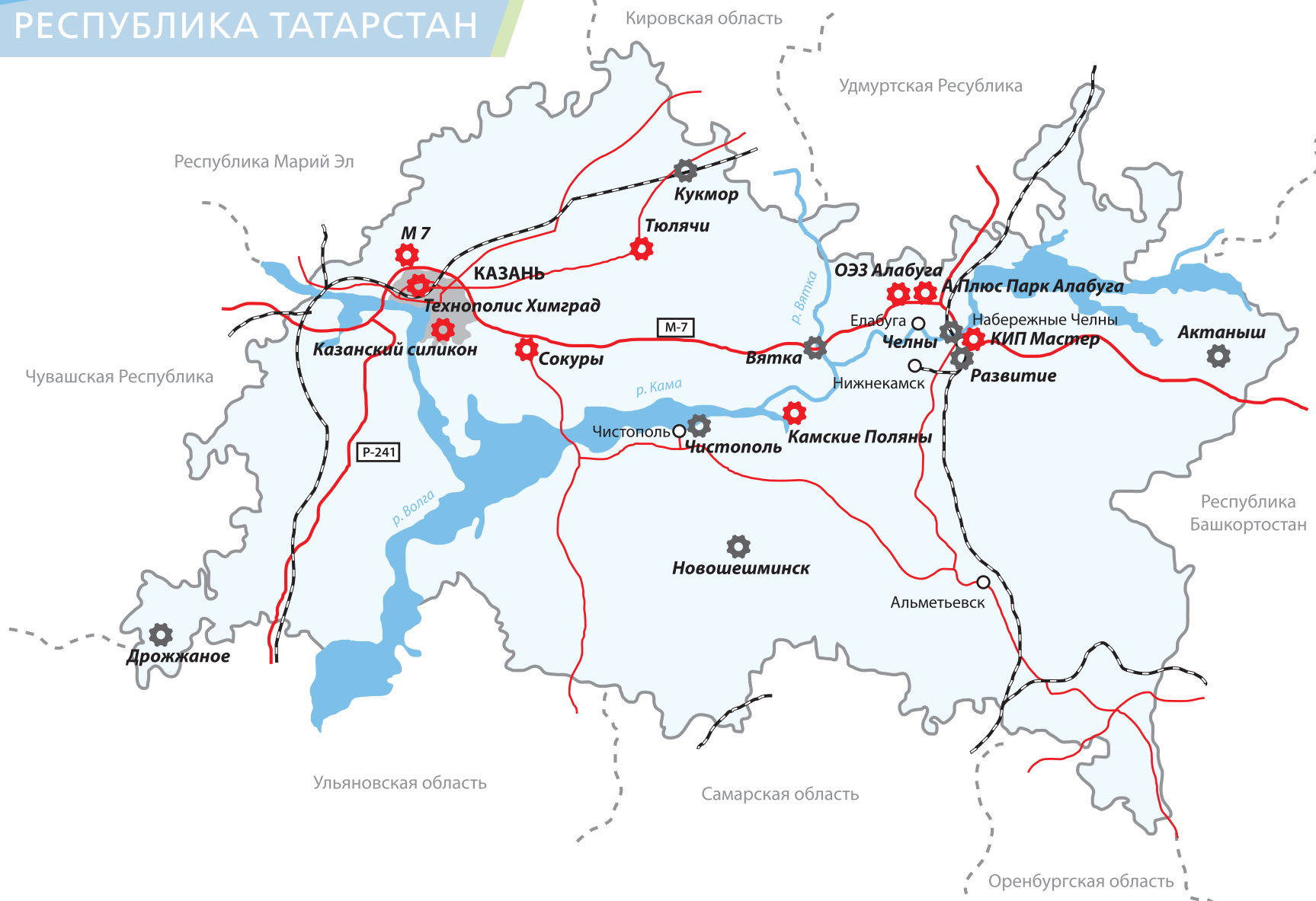
тел: +7 (8142) 764 762
www.kr-rk.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Надвоицы			Gr	17,4 га	5 МВт								тел.: +7 (925) 507 9734 evgkharitonov@mail.ru	



806 км до Москвы

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



Налоговые льготы

15,5 %	0 %	0,1 %
на прибыль	транспортный	на имущество

Сопровождение инвесторов

Агентство инвестиционного развития
Республики Татарстан

тел: +7 (843) 570 4001
www.tida.tatarstan.ru

[illegible]

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение		Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Сокуры  Член АИП			Gr	13,4 га									тел.: +7 (987) 297 7895	
Технополис Химград  Член АИП			Br	131 га (361715 м²)	40,7 МВт								тел.: +7 (843) 227 4140 himgrad@inbox.ru www.himgrad.ru	
Тюлячи  Член АИП			Gr	33 га	13 МВт								тел.: +7 (843) 237 84 48 sozidanie.park@mail.ru www.tulachi.su	
Челны  Член АИП			Gr	100 га	4 МВт								тел.: +7 (8552) 928 008 ipchelny888@gmail.com www.ipchelny.ru	
Актаныш  Член АИП			Gr	13,3 га									тел.: +7 (855) 523 0222	
Вятка  Член АИП			Gr	80 га	4,5 МВт								тел.: +7 (85563) 31 455 Darzemanov1977@mail.ru www.vyatkapark.ru	

32

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Дрожжаное  Член АИП			Gr	19,1 га									тел.: +7 (843) 752 2550 egor.tarnavskiy@tatar.ru	
Кукмор  Член АИП			Gr	20 га	4 МВт								chulpan.hanafina@tatar.ru	
Новошешминск  Член АИП			Gr	8 га	0,65 МВт								ishakova.luiza@tatar.ru	
Развитие			Gr	24,6 га	4,5 МВт								тел.: +7 (8552) 515 995 prompark@yandex.ru www.prompark16.ru	
Чистополь			Gr	292 га	8 МВт								тел.: +7 (84342) 50 406 T.Bilyalov@tatar.ru www.chistopolinvest.ru	

33



4250 км до Москвы

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**НО «Фонд развития
Республики Хакасия»**

тел.: +7 (3902) 397-168,
www.invest.r-19.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Черногорский			Gr	46,9 га	2,89 МВт								тел.: +7 (39031) 24 118 oep306@rambler.ru www.промпарк19.рф	



1199 км до Москвы

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**АНО «Агентство инвестиционного развития
Удмуртской Республики»**

тел.: +7 (3412) 497 238
www.udminvest.ru

Развитие
Член АИП



1735 км до Москвы

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА



Налоговые льготы

15,5 %
на прибыль

0 %
на имущество

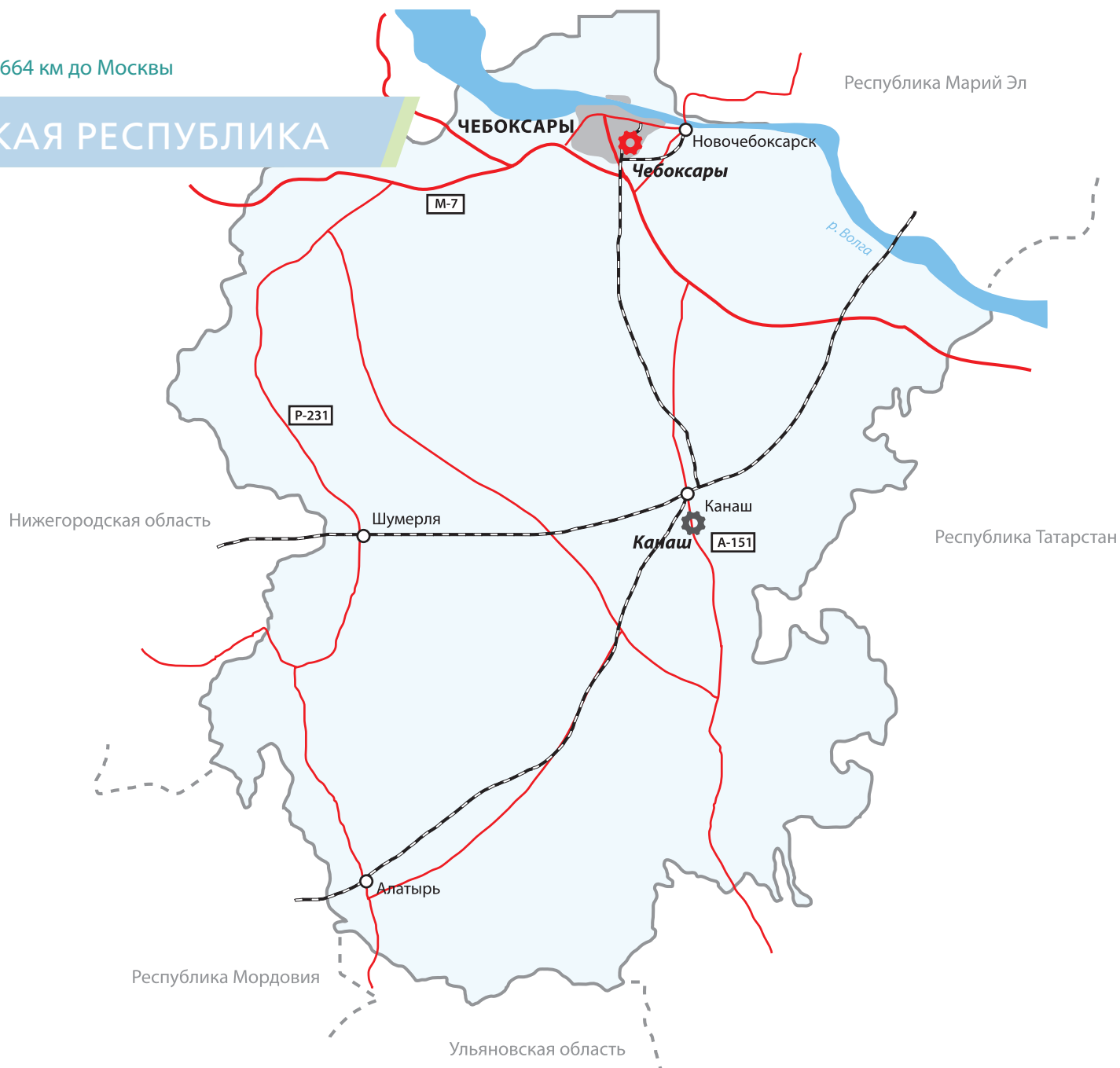
Сопровождение инвесторов

[illegible]



664 км до Москвы

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация развития
Чувашской Республики»

тел.: +7 (8352) 430 880
www.krchr.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Чебоксары			Gr	23,1 га	11 МВт								тел.: +7 (8352) 224 560 rci21@mail.ru	
Канаш			Gr	37,4 га	10,2 МВт								тел.: +7 (8352) 43 088 invest@develop21.ru	

41

← 3353 км до Москвы

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Кемеровская область



Налоговые льготы

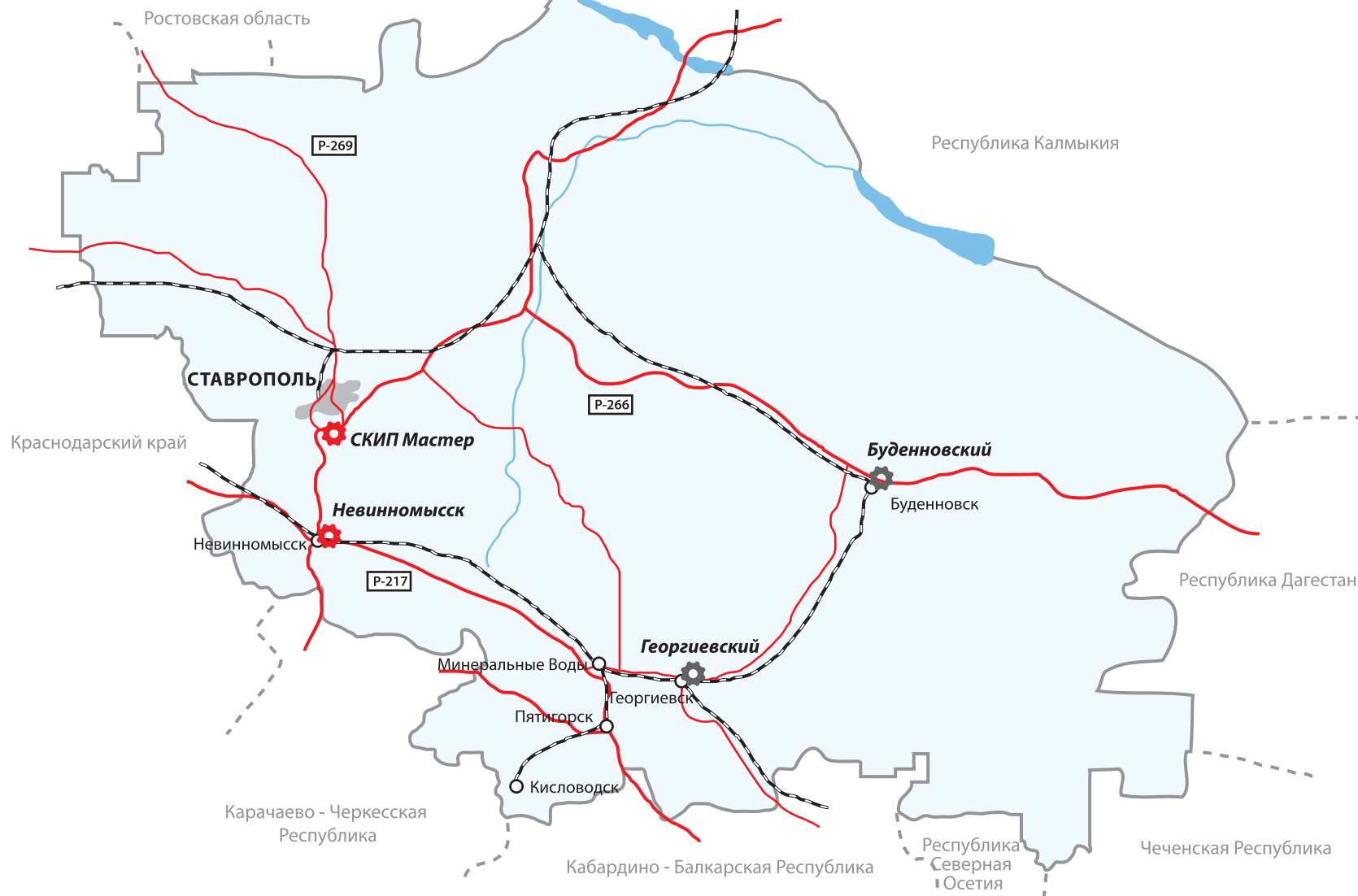
Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Дивный			Br	20 га (122000 м²)	4,62 МВт								тел.: 7 (950) 979 1010 pdv1910@yandex.ru www.divniypark.ru	
Красный Яр  Член АИП			Br	14,7 га (71832 м²)	31,52 МВт								тел.: +7 (391) 276 8866 red-yar@mail.ru www.kr-yar.com	

43

↑ 1421 км до Москвы

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



Налоговые льготы

15,5 % на прибыль
0 % на имущество

Сопровождение инвесторов

**ГУП СК «Корпорация развития
Ставропольского края»**

тел: +7 (8652) 33-33-00
www.razvitie-stav.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Невинномысск  Член АИП			Gr	804,4 га	80 МВт								тел.: +7 (8652) 333 300 info@razvitie-stav.ru www.razvitie-stav.ru	
СКИП Мастер  Член АИП			Br	28,2 га (123795 м²)	4,65 МВт								тел.: +7 (8652) 560 267 bronnikova@mszap.ru www.kipmaster.ru/skip-master	
Буденновский  Член АИП			Gr	60 га	135 МВт								тел.: +7 7 (8652) 333 300 info@razvitie-stav.ru www.razvitie-stav.ru	
Георгиевский  Член АИП			Gr	103,7 га									тел.: +7 (8652) 333 300 info@razvitie-stav.ru www.razvitie-stav.ru	

45



8357 км до Москвы

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Республика Саха
(Якутия)

Магаданская
область

Охотское море

Амурская область

Николаевск-на-Амуре

р. Амур

Комсомольск-на-Амуре

Советская гавань

Еврейская автономная
область

КИТАЙ

Авангард
Дальэнергомаш
ХАБАРОВСК

Приморский край

Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

1,1 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

**АНО «Агентство инвестиций
и развития Хабаровского края»**

тел: +7 (4212) 794 481
www.khabkrai-invest.ru

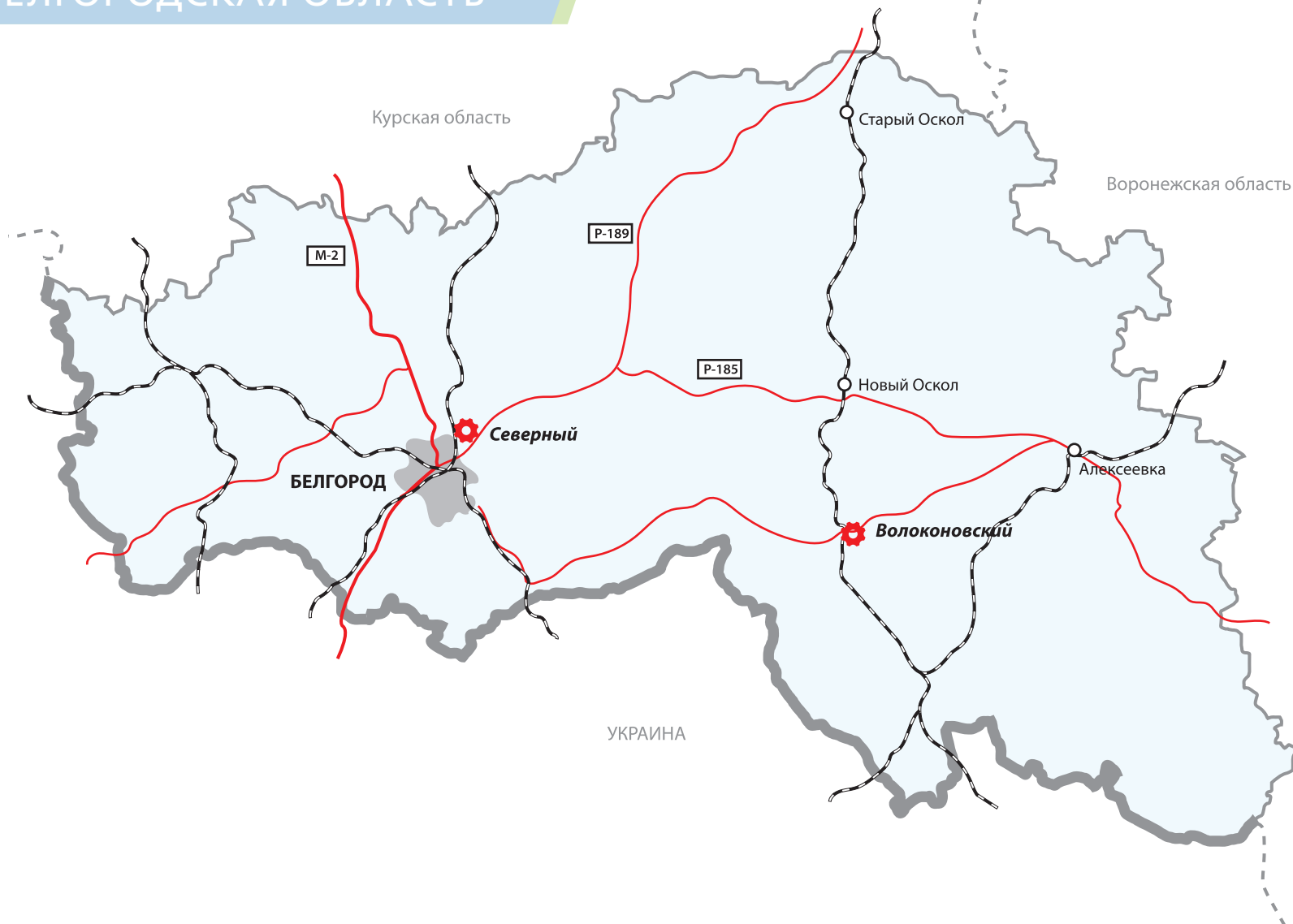
	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Авангард  Член АИП			Gr	47 га	11,5 МВт								тел.: +7 (4212) 614 401 gros@da-development.com www.ip-avangard.com	
Дальэнергомаш  Член АИП			Br	20,1 га (47998 м²)	6,58 МВт								тел.: +7 (4212) 381 710 pochta@vmkcapital.ru	

47



650 км до Москвы

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация
«Развитие»

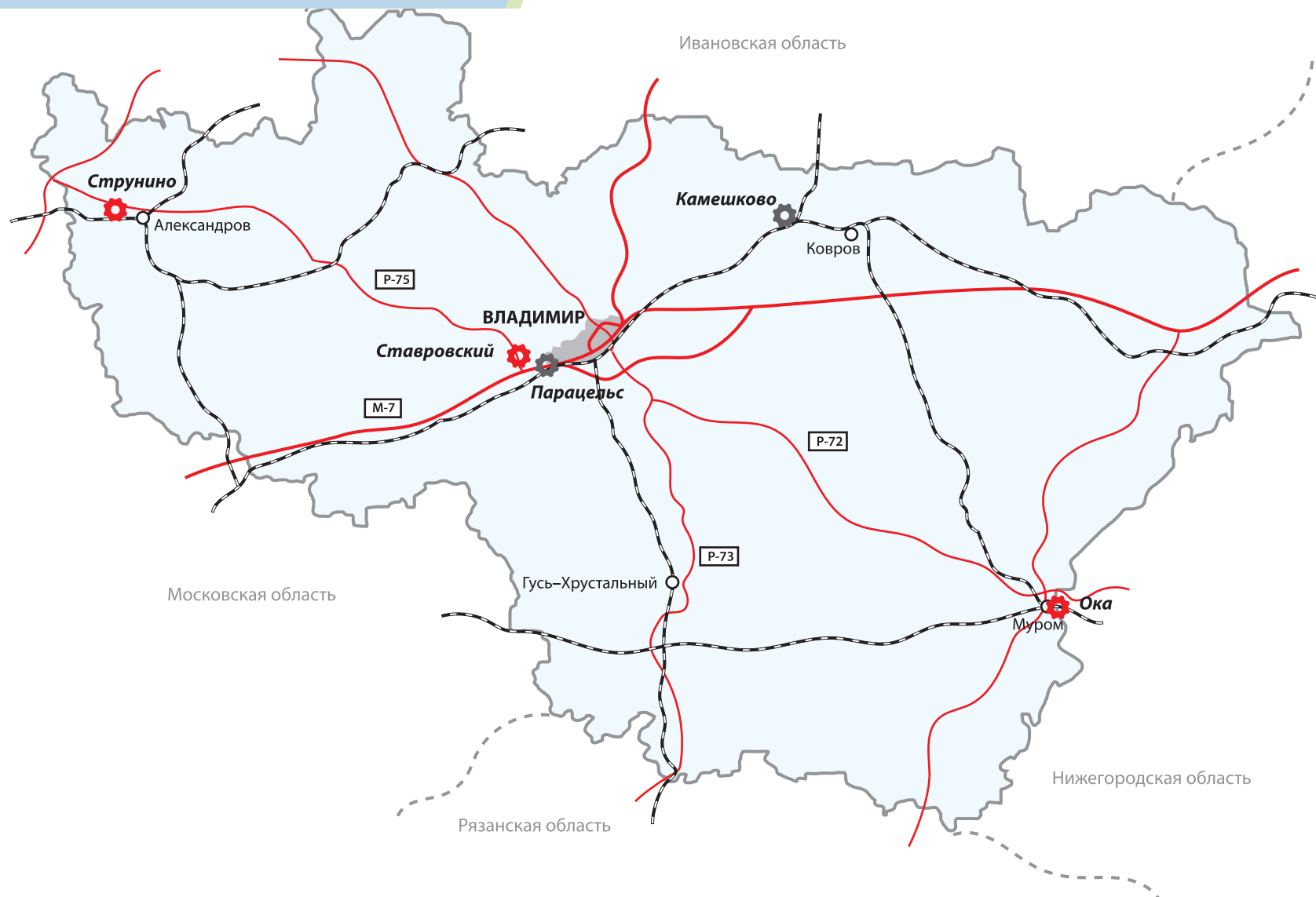
тел: +7 (4722) 356 080
www.belgorodinvest.com

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Волоконовский			Br	12,8 га (30320м²)	2,2 МВт								тел.: +7 (920) 561 6319 l@prompark.com www.prompark.com	
Северный  Член АИП			Gr	33,4 га	9,5 МВт								тел.: +7 (4722) 202 132 prompark.bel@mail.ru www.belprompark.ru	

49

196 км до Москвы

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 % на прибыль
0 % на имущество

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Владимирской области»**

тел.: +7 (4922) 379 501
www.vladinvestcorp.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Ока			Br	8,4 га (36314 м²)	3 МВт								тел.: +7 (931) 221 6232 andreev@ip-oka.ru www.ip-oka.ru	
Ставровский  Член АИП			Br	50,2 га (37060 м²)	50 МВт								тел.: +7 (49242) 51 160 info@oaostato.ru www.prompark.ru	
Струнино			Gr	61 га	21 МВт								тел.: +7 (499) 272 7707 office@promzemlya.com www.promzemlya.com	
Камешково			Gr	93,8 га	15 МВт								тел.: +7 (49248) 22 312 33park@mail.ru www.industrial-park33.ru	
Парацельс			Gr	186,2 га									тел.: +7 (4922) 379 501 p.panfilov@vladinvestcorp.ru www.vladinvestcorp.ru	

51

↓ 474 км до Москвы

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %	0 %	0 %
на прибыль	транспортный	на имущество

Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация развития
Вологодской области»

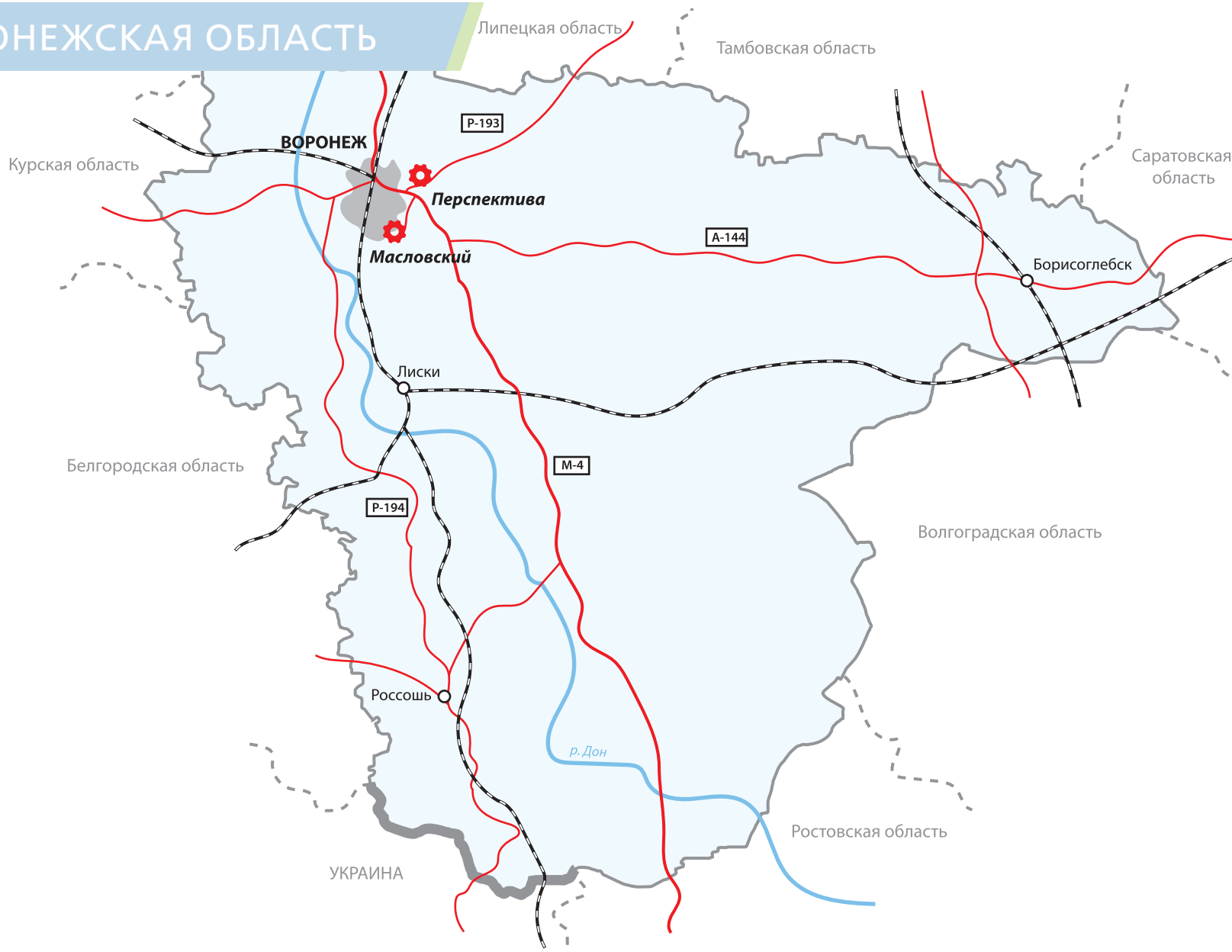
тел.: +7 (8172) 561 252
www.invest35.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Шексна			Gr	2000 га	90 МВт								тел.: +7 (8172) 742 104 secretary@invest35.ru www.invest35.ru	
Сокол			Gr	160,2 га	40 МВт								тел.: +7 (8172) 742 104 secretary@invest35.ru www.invest35.ru	

53

515 км до Москвы

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %	0 %	0 %
на прибыль	транспортный	на имущество

Сопровождение инвесторов

**ОГБУ «Агентство по инвестициям
и стратегическим проектам»**

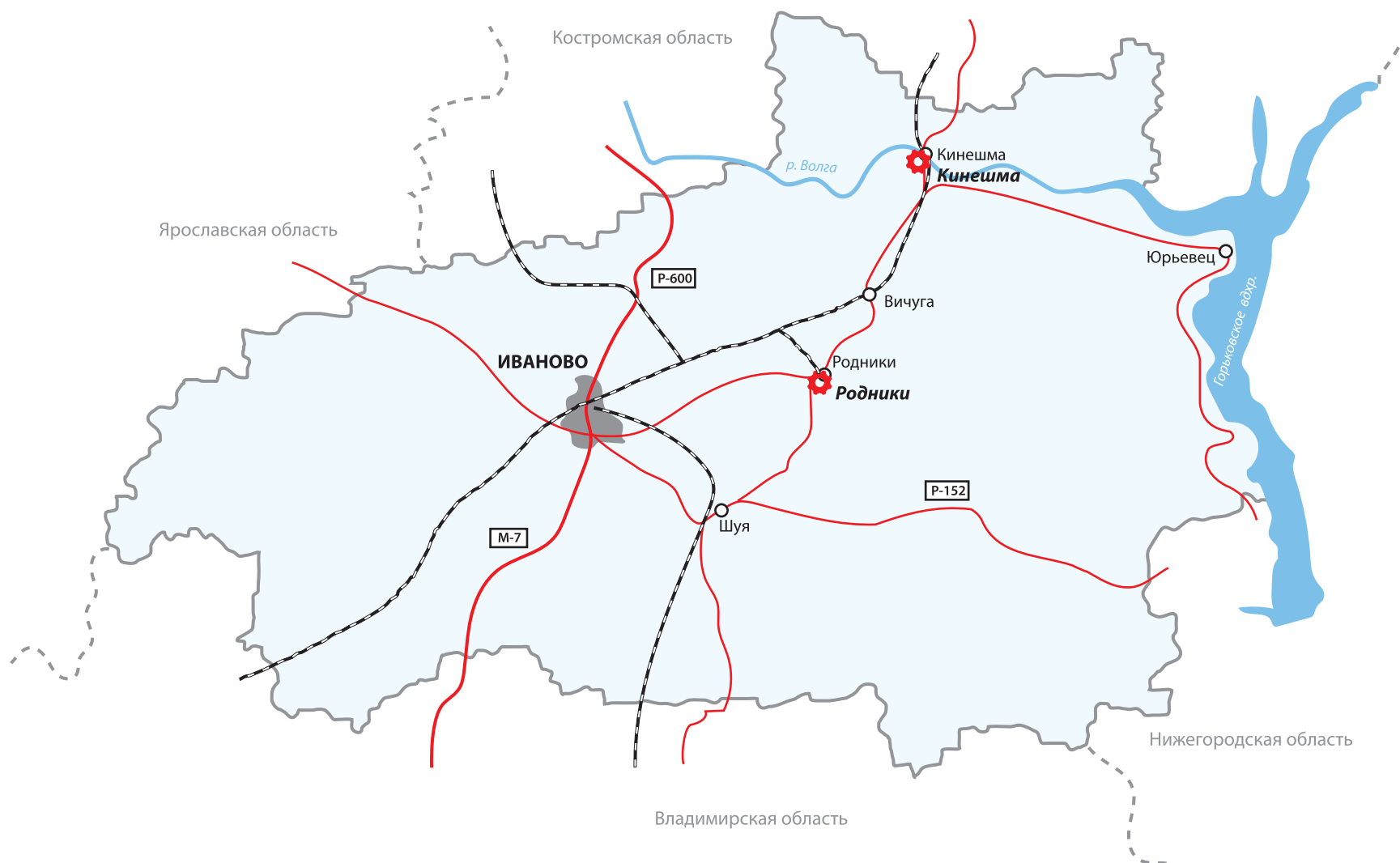
тел: +7 (473) 213 7007
www.invest-in-voronezh.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Масловский			Gr	598 га	34 МВт								тел.: +7 (473) 239 6331 vinkorp@mail.ru www.vinkorp.ru	
Перспектива  Член АИП			Gr	146 га	10,5 МВт								тел.: +7 (473) 260 1835 info@perspektiva-psp.ru www.perspektiva-psp.ru	

55

297 км до Москвы

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

ГУП «Инвестиционное агентство
Ивановской области»

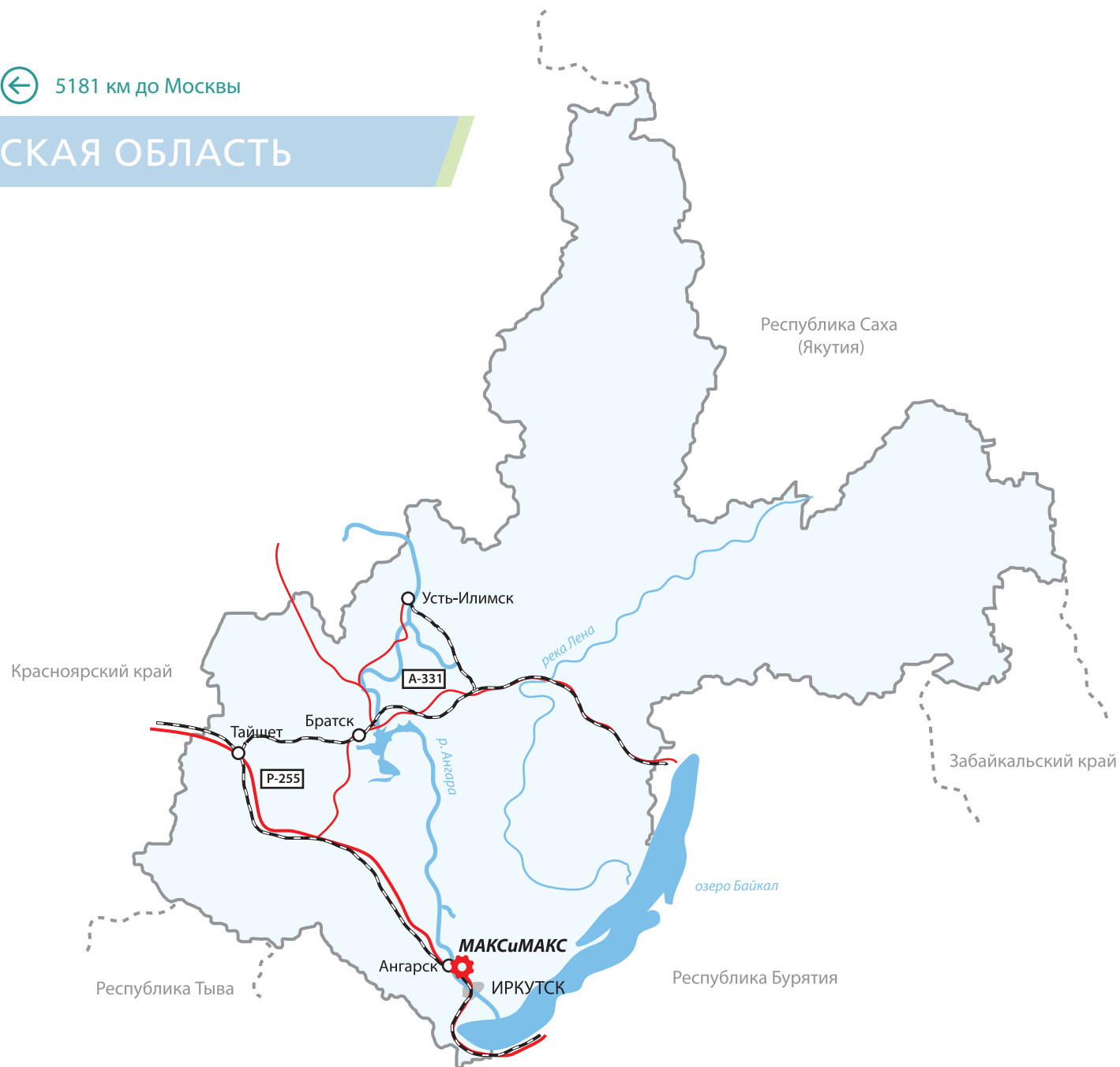
тел: +7 (4932) 900 001
www.37invest.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Кинешма			Br	102 га (204000 м²)	21,4 МВт								тел.: +7 (4933) 175 275 post@kineshma.ru www.mip-kineshma.ru	
Родники  Член АИП			Br	90 га (300000 м²)	50 МВт								тел.: +7 (4933) 621 707 volkovai@rodtex.nord-tex.ru www.ip-rodniki.ru	

57

← 5181 км до Москвы

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация развития
Иркутской области»

тел: +7 (3952) 255 811
www.aokrio.ru

МАКСиМАКС



Br

69 га
(116800
м²)

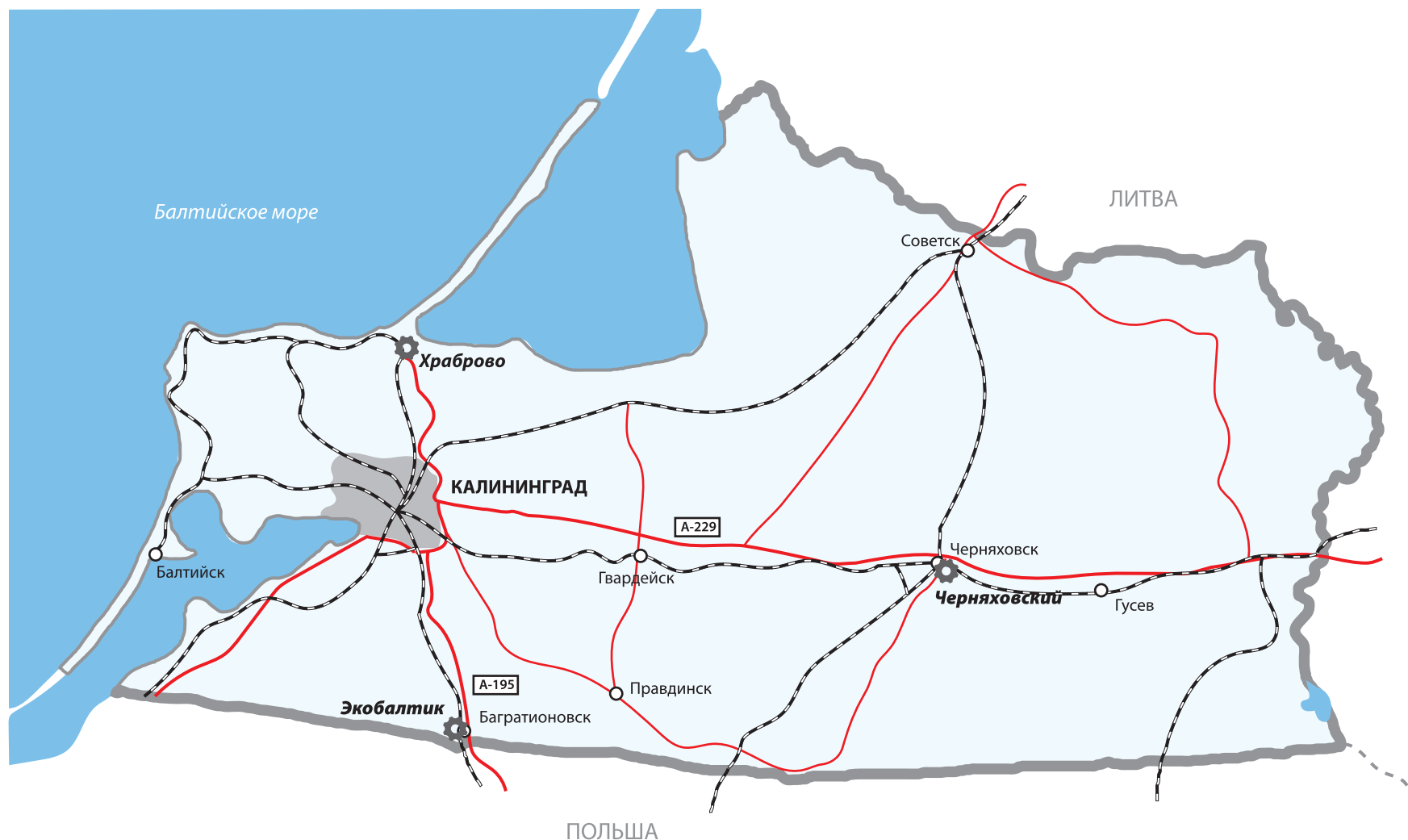
49,64 MBT



тел.: +7 (3955) 694 277
id@tp38.ru
www.tp38.ru

→ 1255 км до Москвы

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

0 %

на прибыль

0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация развития
Калининградской области»

тел.: +7 (4012) 534 562

www.kgd-rdc.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Храброво  Член АИП			Gr	271 га	40 МВт									тел.: +7 (4012) 534 562 m.savinov@kgd-rdc.ru www.kgd-rdc.ru
Черняховский  Член АИП			Gr	1116 га	34 МВт									тел.: +7 (4012) 534 562 m.savinov@kgd-rdc.ru www.kgd-rdc.ru
Экобалтик			Gr	32 га	2,75 МВт									тел.: +7 (905) 240 8070 karaf@bk.ru www.ecobaltic.com

188 км до Москвы

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 % на прибыль
0 % на имущество

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Калужской области»**

тел.: +7 (4842) 790 410
www.invest.kaluga.ru

**ГАУ «Агентство регионального
развития Калужской области»**

тел.: +7 (4842) 278 786
www.arrko.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Ворсино  Член АИП			Gr	1610 га	240 МВт								тел.: +7 (910) 917 3009 iljina.indpark@gmail.com www.indpark.vorsino.com	
Грабцево  Член АИП			Gr	706 га	76 МВт								тел.: +7 (4842) 790 410 shmelev@invest.kaluga.ru www.invest.kaluga.ru	
И-Парк Лемминкяйнен  Член АИП			Gr	134 га	16 МВт								тел.: +7 (4842) 582 904 Sergey.Spetnitsky@lem- minkainen.ru www.lemminkainen.ru	
Калуга-Юг  Член АИП			Gr	152 га	20,7 МВт								тел.: +7 (4842) 790 410 shmelev@invest.kaluga.ru www.invest.kaluga.ru	
Обнинск  Член АИП			Gr	107 га	15 МВт								тел.: +7 (4842) 587 777 web@invest.kaluga.ru www.invest.kaluga.ru	

63

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
ОЭЗ ППТ Калуга Людиново			Gr	610 га	36 МВт								kaminskaya@arrko.ru www.oez.kaluga.ru	
Росва  Член АИП			Gr	785 га	56,6 МВт								тел.: +7 (4842) 790 410 shmelev@invest.kaluga.ru www.invest.kaluga.ru	
Велес-Калуга  Член АИП			Gr	110 га									тел.: +7 (495) 258 1988 Onishchik@veles-capital.ru www.veles-kaluga.ru	
Огорь  Член АИП			Gr	116 га	10 МВт								ogor-park@mail.ru www.ogor-park.ru	
ОЭЗ ППТ Калуга Боровск			Gr	432 га	58 МВт								kaminskaya@arrko.ru www.oez.kaluga.ru	
Сосенский  Член АИП			Gr	22 га	10 МВт								тел.: +7 (4842) 790 410 shmelev@invest.kaluga.ru www.invest.kaluga.ru	

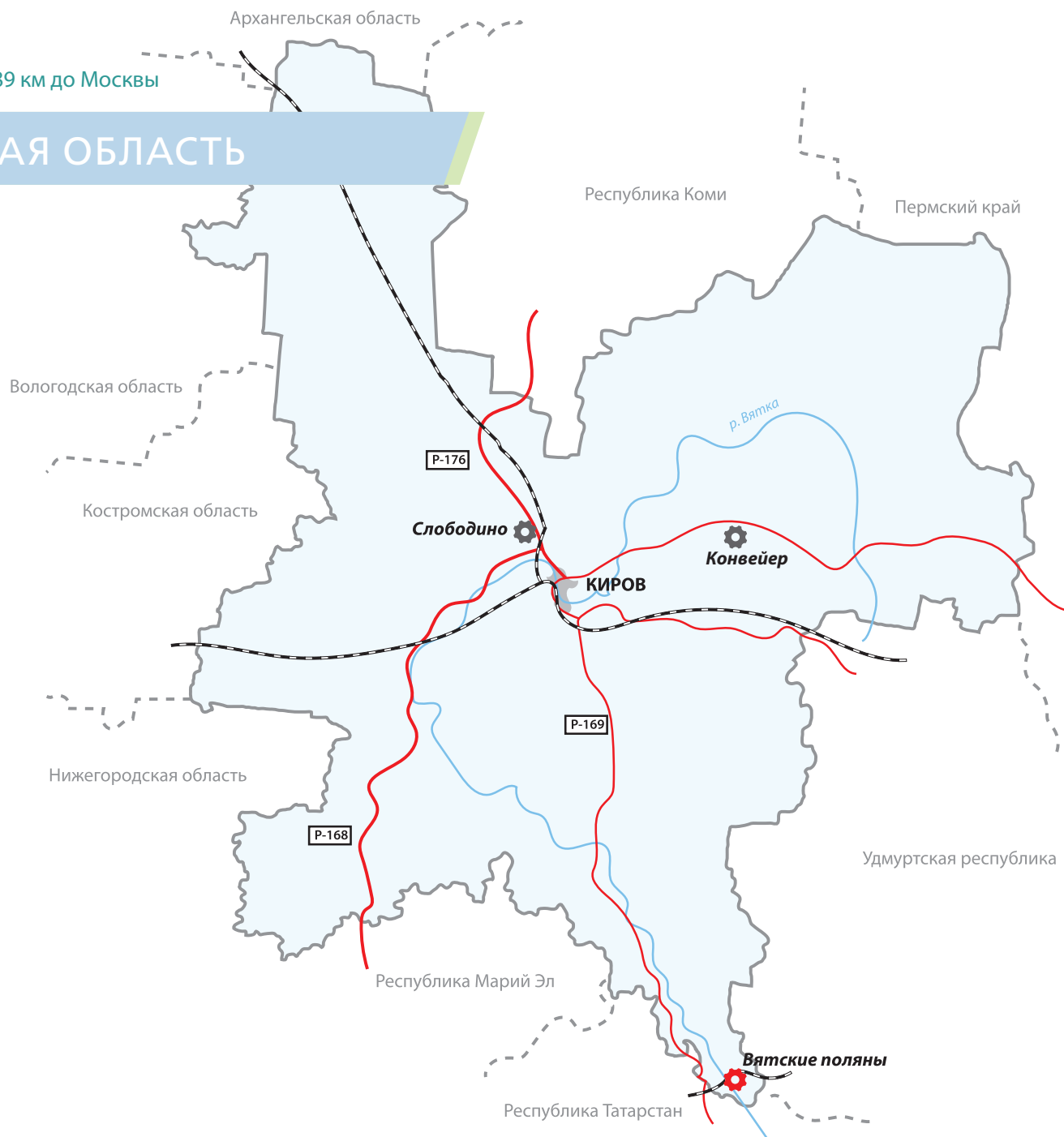
64





989 км до Москвы

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %	0 %
на прибыль	на имущество

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Кировской области»**

тел.: +7 (8332) 411 960
www.razvitie43.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Вятские поляны			Gr	96 га	11,9 МВт								тел.: +7 (8332) 411 940 prompochta@mail.ru www.razvitie43.ru	
Конвейер			Br	21,6 га (24966 м²)	2,76 МВт								тел.: +7 (912) 828 3205 marina_fufacheva@mail.ru	
Слободино			Gr	26 га	8 МВт								тел.: +7 (8332) 411 940 prompochta@mail.ru www.razvitie43.ru	

67

345 км до Москвы

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %
на прибыль

0 %
на имущество

Сопровождение инвесторов

**Агентство инвестиций и проектного
сопровождения Костромской области**

тел: +7 (4942) 37-27-0
www.investkostroma.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Волгореченский			Gr	2594 га	341 МВт								тел.: +7 (49453) 52 545 duma_volg@mail.ru	
Индустриальный			Br	280 га (173640 м²)	191,8 МВт								тел.: +7 (4942) 470 292 investkostroma@yandex.ru	

69



2055 км до Москвы

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Завралья»**

тел: +7 (3522) 422 744,
www.investkurgan.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Курганский  Член АИП			Br	24,8 га (97592 м²)	24 МВт								тел.: +7 (495) 660 9714 доб. 3575 igor.sergeev@ite-ng.ru www.ipark45.ru	

71

➔ 714 км до Москвы

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Республика Карелия



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

0 %

транспортный

0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

ГКУ «Агентство экономического
развития Ленинградской области»

тел: +7 (812) 644 0123
www.lenoblinvest.ru

АО «Инновационное агентство
Ленинградской области»

тел: +7 (812) 244 6298
www.lenoblinnovatsii.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Greenstate  Член АИП			Gr	112 га	26,6 МВт								тел.: +7 (812) 448 9855 liudmila.krasova@yit.ru www.yit-greenstate.com	
Левобережный  Член АИП			Br	160 га (40000 м²)	47 МВт								тел.: +7 (813) 683 3274 sergej-azizov@yandex.ru www.parkind.ru	
М10			Gr	400 га	29 МВт								тел.: +7 (812) 334 9733 mkosarev@mcm10.ru www.mcm10.ru	
Федоровское			Gr	120 га	60 МВт								тел.: +7 (812) 449 2807 info@fedprom.ru www.fedprom.ru	
Гатчина  Член АИП			Gr	12,3 га	5,4 МВт								тел.: +7 (812) 644 0124 nikitin@ialr.ru www.nanopark-gatchina.com	

73

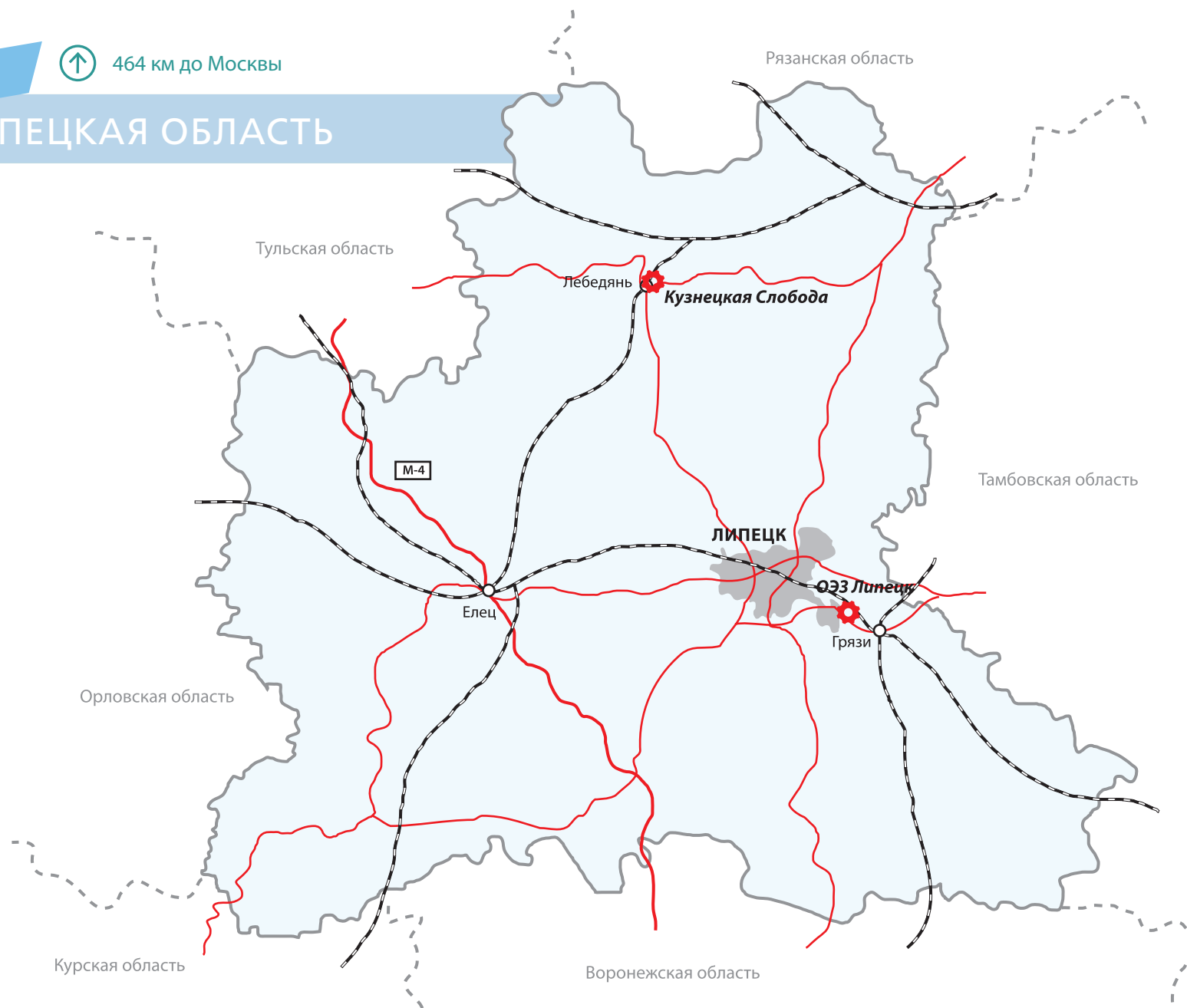
	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Дони-Верево  Член АИП			Gr	240 га	20 МВт								тел.: +7 (911) 111 1031 sergey.duvanov@start-develop.com www.doni-verevo.ru	
Кола  Член АИП			Gr	151,7га	35 МВт								тел.: +7 (812) 334 8203 m.khomich@tellus-group.ru www.tellus-group.ru	
Пикалево  Член АИП			Gr	9,4 га	1,2 МВт								тел.: +7 (812) 644 0124 info@ialr.ru www.indpark-pikalevo.ru	

74



↑ 464 км до Москвы

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 % **1,1 %**
на прибыль на имущество

Сопровождение инвесторов

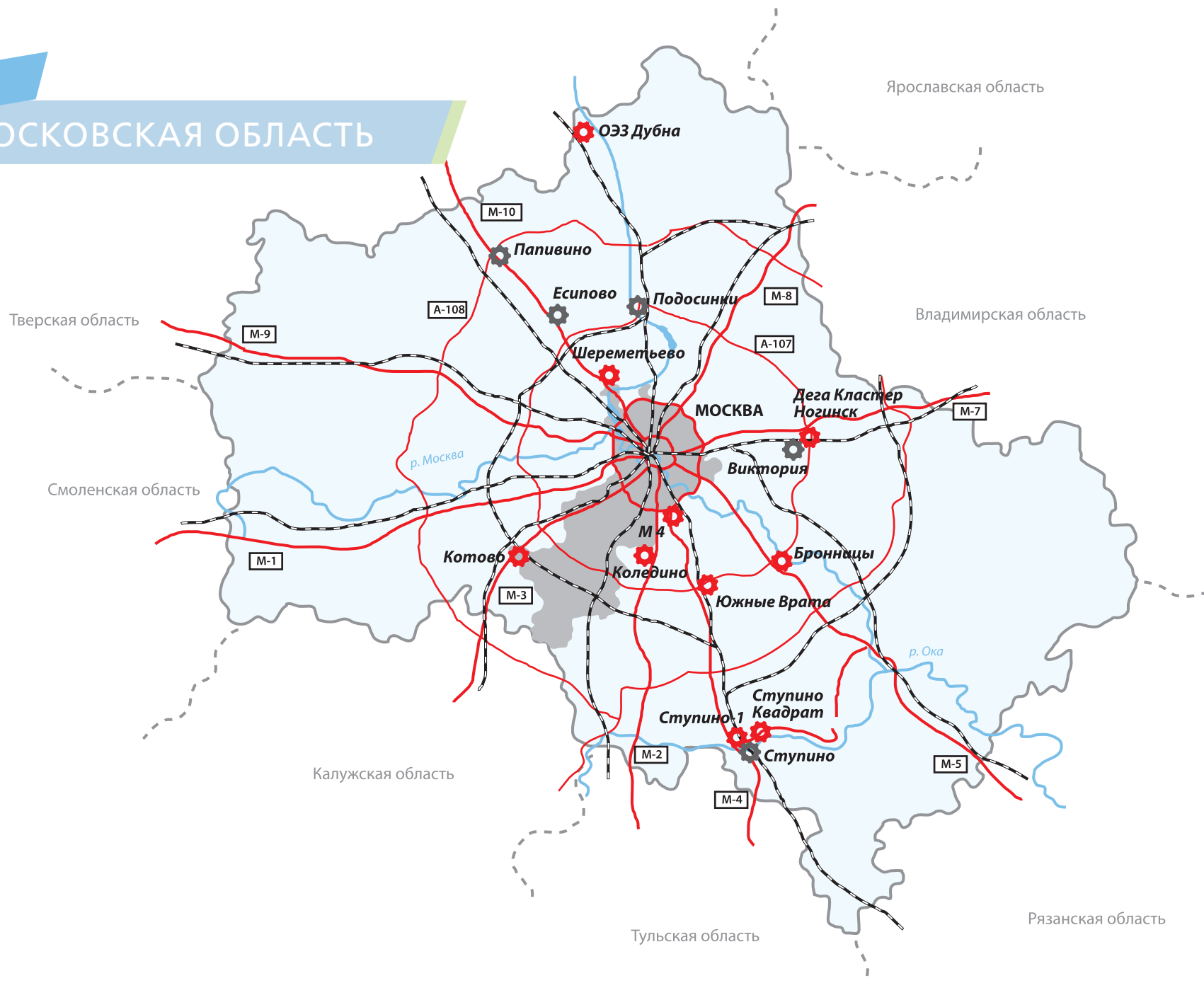
**АО «Корпорация Развития
Липецкой области»**

тел: +7 (4742) 355 155
www.korporaz48.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Кузнецкая Слобода  Член АИП			Br	16 га (24563 м²)	5 МВт								тел.: +7 (4746) 652 415 kuzsloboda@mail.ru www.kuzsloboda.ru	
ОЭЗ ППТ Липецк			Gr	1024 га	307 МВт								тел.: +7 (4742) 515 180 esyomina@sez.lipetsk.ru www.sezlipetsk.ru	

77

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация развития
Московской области»

тел: +7 (495) 280 7984
www.mosregco.ru

[illegible]

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Ступино 1  Член АИП			Gr	25 га	8,3 МВт									тел.: +7 (495) 518 7311 welcome@industrialpark.org www.industrialpark.org
Ступино Квадрат (ОЭЗ ППТ Ступино Квадрат)  Член АИП			Gr	1064,7 га	110 МВт									тел.: +7 (495) 280 1442 eev@gdpquadrat.com www.gdpquadrat.com
Шереметьево  Член АИП			Gr	12 га	2 МВт									тел.: +7 (495) 777 2786 bouwer@yandex.ru www.indpark.ru
Южные врата			Gr	144 га	23 МВт									тел.: +7 (495) 662 5550 susana.avetyan@radius-russia.com www.radiusrussia.com
Виктория  Член АИП			Gr	474 га	100 МВт									тел.: +7 (495) 22 152 sagarereyshvili.vakhtang@v-em.ru www.v-em.ru

80

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Есипово  Член АИП			Gr	284 га	50 МВт								тел.: +7 (495) 280 7984 info@mosregco.ru www.mosregco.ru	
Папивино			Gr	272 га	10 МВт								тел.: +7 (985) 920 1107 odubrova@vv-capital.com www.papivino.ru	
Подосинки			Gr	67 га	6 МВт								тел.: +7 (495) 234 2770 boyarshinova.yana@gtgr.ru www.greentown-ipp.ru	
Ступино  Член АИП			Gr	678 га	5 МВт								тел.: + 7 (495) 229 7690 alex_polushkin@comstrin.ru www.comstrin.ru	

81

← 422 км до Москвы

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

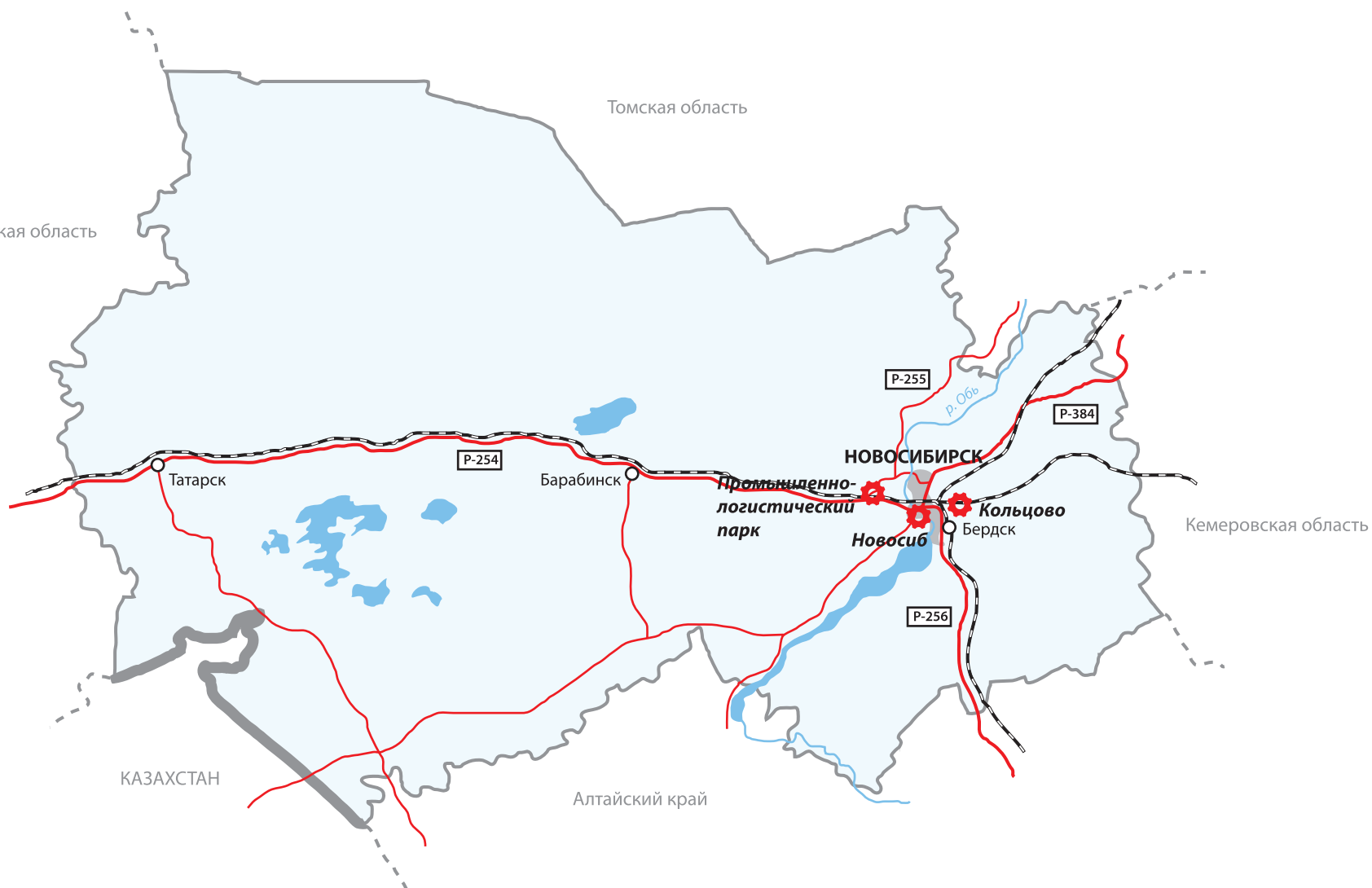
Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
ЗМЗ			Br	97,2 га (141271 м²)	62,2 МВт								sv.ryabov@sollers-auto.com www.52zmz.ru	
Ока-Полимер			Br	300 га (210000 м²)	280 МВт								тел.: +7 (8313) 275 237 dmitriy.grishin@oka-polymer.ru www.oka-polymer.ru	

83

← 3346 км до Москвы

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 % на прибыль
0 % на имущество

Сопровождение инвесторов

**АО «Агентство инвестиционного развития
Новосибирской области»**

тел: +7 (383) 289 2725
www.air-nso.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электрообеспечения	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Биотехнологический индустриальный парк Кольцово			Gr	20,1 га	8,2 МВт								тел.: +7 (383) 243 6007 info@btp-nso.ru www.btp-nso.ru	
Новосиб			Br	46 га (154569 м²)	27,5 МВт								тел.: +7 (383) 341 4977 www.zao-nlk.ru	
Промышленно- логистический парк  Член АИП			Gr	490,9 га	45,8 МВт								тел.: +7 (383) 289 2725 info@plp-nso.ru www.plp-nso.ru	

85

← 1454км до Москвы

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**ОАО «Корпорация развития
Оренбургской области»**

тел: +7 (3532) 442 455,
www.orbinvest.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Оренбургский пуховый платок			Br	9,5 га	4 МВт								тел.: +7 (987) 783 7131 ilya.tsygankov@inbox.ru www.pvk56.ru	

87



362 км до Москвы

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Орловской области»**

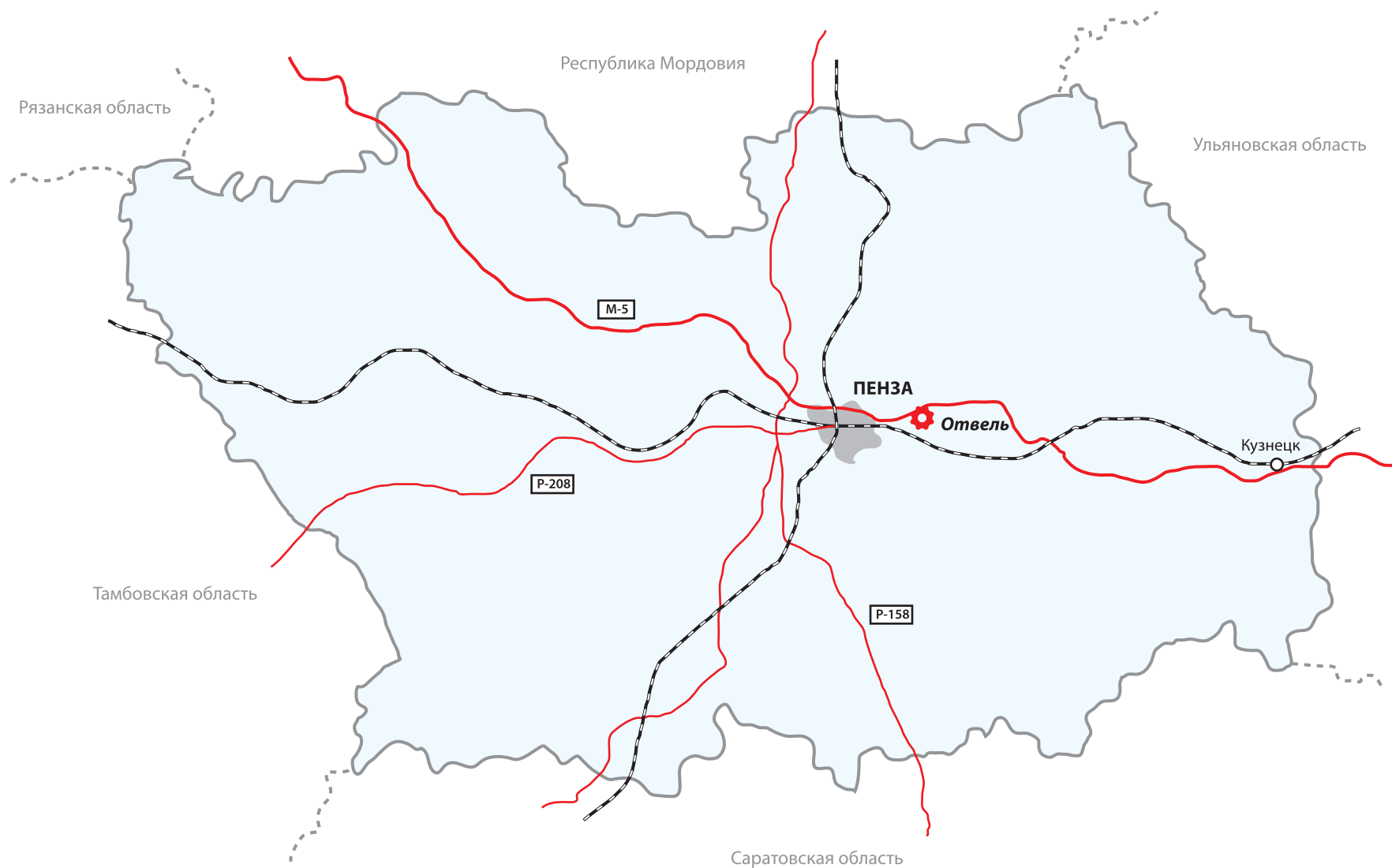
тел: +7 (4862) 760 018,
www.park57.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Зеленая роща  Член АИП			Gr	94,6 га	10 МВт									тел.: +7 (4862) 760 018 indpark57@gmail.com www.park57.ru
Орел  Член АИП			Br	120 га (588472 м²)	18 МВт									тел.: +7 (4862) 390 539 av.erenichev@severstslmetiz.com www.industry-park.ru
Ливенский			Br	19,6 га (55742 м²)	19 МВт									тел.: +7 (48677) 41 950 info@parklivny.ru www.parklivny.ru

89

639 км до Москвы

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Пензенской области»**

тел: +7 (8412) 680 837
www.krpo.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Отвель  Член АИП			Gr	137 га	24 МВт			 					тел.: +7 (8412) 465 058 info@krpo.ru www.otvelpark.ru	

91



A map of Pskov Oblast, Russia, showing its geographical location and infrastructure. The map is light blue, with neighboring regions labeled: Ленинградская область to the north, Новгородская область to the east, Тверская область to the southeast, Смоленская область to the south, and БЕЛОРУССИЯ to the southwest. Countries to the west are labeled: ЭСТОНИЯ and ЛАТВИЯ. Major roads are shown in red, including the P-23 and M-9. The city of ПСКОВ is marked with a black dot and labeled. The city of Великие Луки is also marked. The river В. Великая is shown flowing through the region. A banner at the top left indicates a distance of 731 km to Moscow. The text 'ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ' is prominently displayed in a blue banner. At the bottom, there is a section for 'Налоговые льготы' and 'Сопровождение инвесторов' with contact information for the Pskov investment agency.

Ленинградская область

ПСКОВ

ОЭЗ Моглино

P-23

ЛАТВИЯ

Новгородская область

Тверская область

Великие Луки

M-9

БЕЛОРУССИЯ

Смоленская область

Сопровождение инвесторов

**ГАУ «Агентство инвестиционного развития
Псковской области»**

тел: +7 800 250 6224,
www.invest.pskov.ru

**ОЭЗ ППТ
Моглино**



Gr

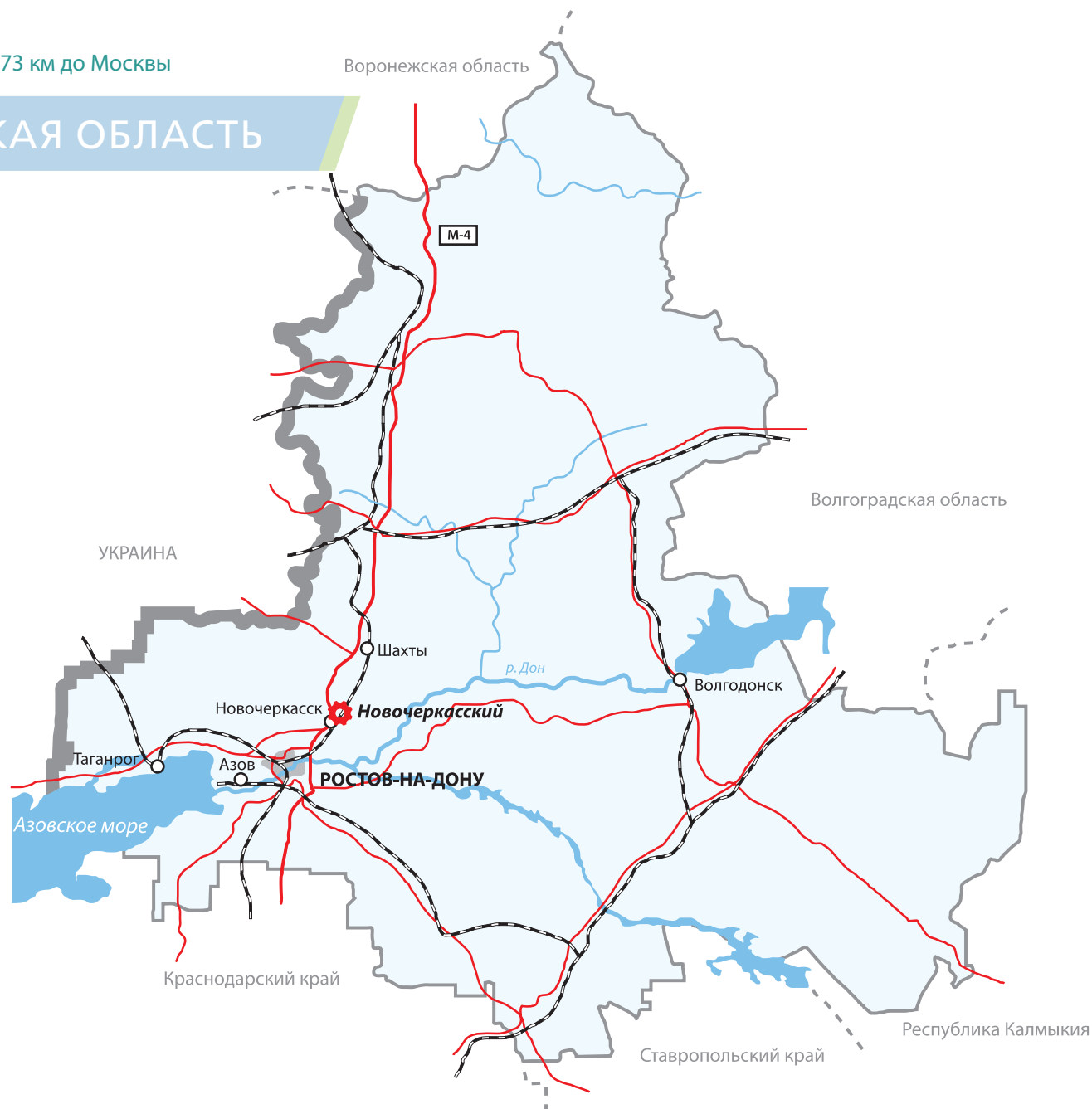
215 га

66
MBT

тел.: +7 (8112) 682 064
bedskikh@moglinosez.ru
www.moglino.com

↑ 1073 км до Москвы

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

НП «Агентство инвестиционного развития
Ростовской области»

тел: +7 (863) 200 2563
www.ipa-don.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Новочеркасский  Член АИП			Br	310 га (100000м²)	90 МВт								тел.: +7 (8635) 297 244 ooouknip@mail.ru	

95

206 км до Москвы

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

0,6 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

**ОАО «Корпорация развития
Рязанской области»**

тел: +7 (4912) 777 717,
www.rrcd.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Станкозаводской  Член АИП			Br	42,4 га (256000 м²)	25,9 МВт								тел.: +7 (4912) 932 810 i.eremin@rsz.ru www.stanko-park.ru	

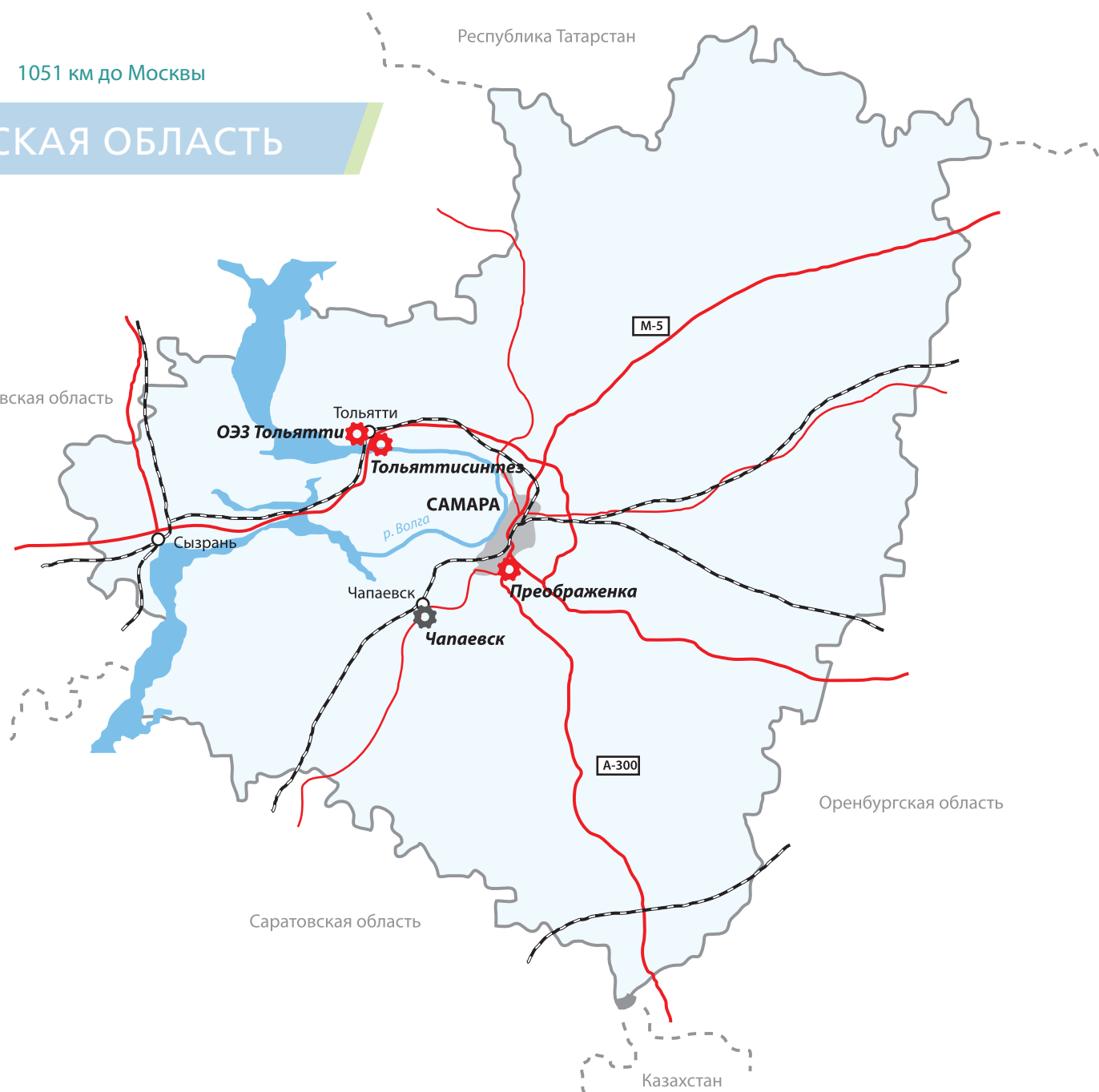
97

← 1051 км до Москвы

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ульяновская область

Республика Татарстан



Налоговые льготы

15,5 % на прибыль
0 % на имущество

Сопровождение инвесторов

НУО фонд «Агентство по привлечению инвестиций Самарской области»

тел: +7 (846) 276 6825,
www.dev.investinsamara.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
ОЭЗ ППТ Тольятти			Gr	660 га	180 МВт			 					тел.: +7 (8482) 555 163 av.mezina@oeztlr.ru www.oeztlr.ru	
Преображенка  Член АИП			Gr	168 га	7,5 МВт								тел.: +7 (846) 212 9985 ds@technopark-samara.ru www.investsamara.ru	
Тольяттисинтез			Br	345 га (50156 м²)	150 МВт			  					тел.: +7 (8482) 369 494 office@ip-ts.ru www.ip-ts.ru	
Чапаевск  Член АИП			Gr	230 га	8 МВт			 					тел.: +7 (846) 212 9985 Guseinov@technopark-samara.ru www.investsamara.ru	

99



1810 км до Москвы

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Среднего Урала»**

тел: +7 (343) 385 9558

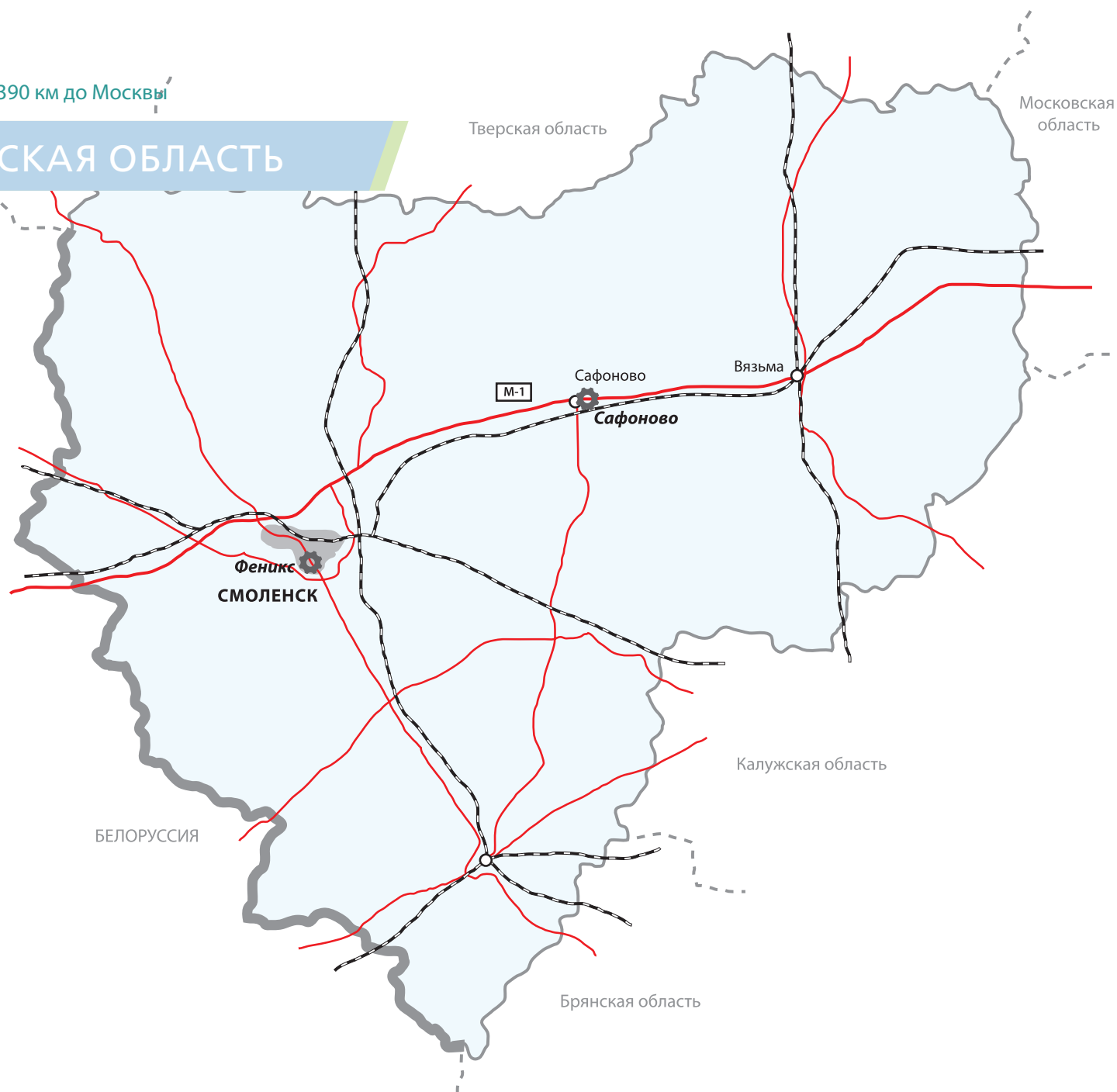
www.investural.com

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
ПРО-БИЗНЕС-ПАРК  Член АИП			Gr	120 га	15 МВт								тел.: +7 (343) 263 7170 uk@p-b-p.ru www.p-b-p.ru	
Химпарк Тагил  Член АИП			Br	146 га (120000 м²)	80 МВт								тел.: +7 (3435) 346 040 l.gerdt@ucp.ru www.chptagil.com	
Богословский			Gr	86 га	70 МВт								тел.: +7 (343) 385 9558 welcome@investural.com www.bogoslovsky.com	
Заречный  Член АИП			Gr	13 га									тел.: +7 (912) 247 8201 elog@mail.ru	
ОЭЗ ППТ Титановая долина  Член АИП			Gr	295,4 га	17 МВт									тел.: +7 (343) 378 4583 welcome@titanium-valley.com www.titanium-valley.com

101

→ 390 км до Москвы

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %	0 %	0 %
на прибыль	транспортный	на имущество

Сопровождение инвесторов

ООО «Корпорация инвестиционного
развития Смоленской области»

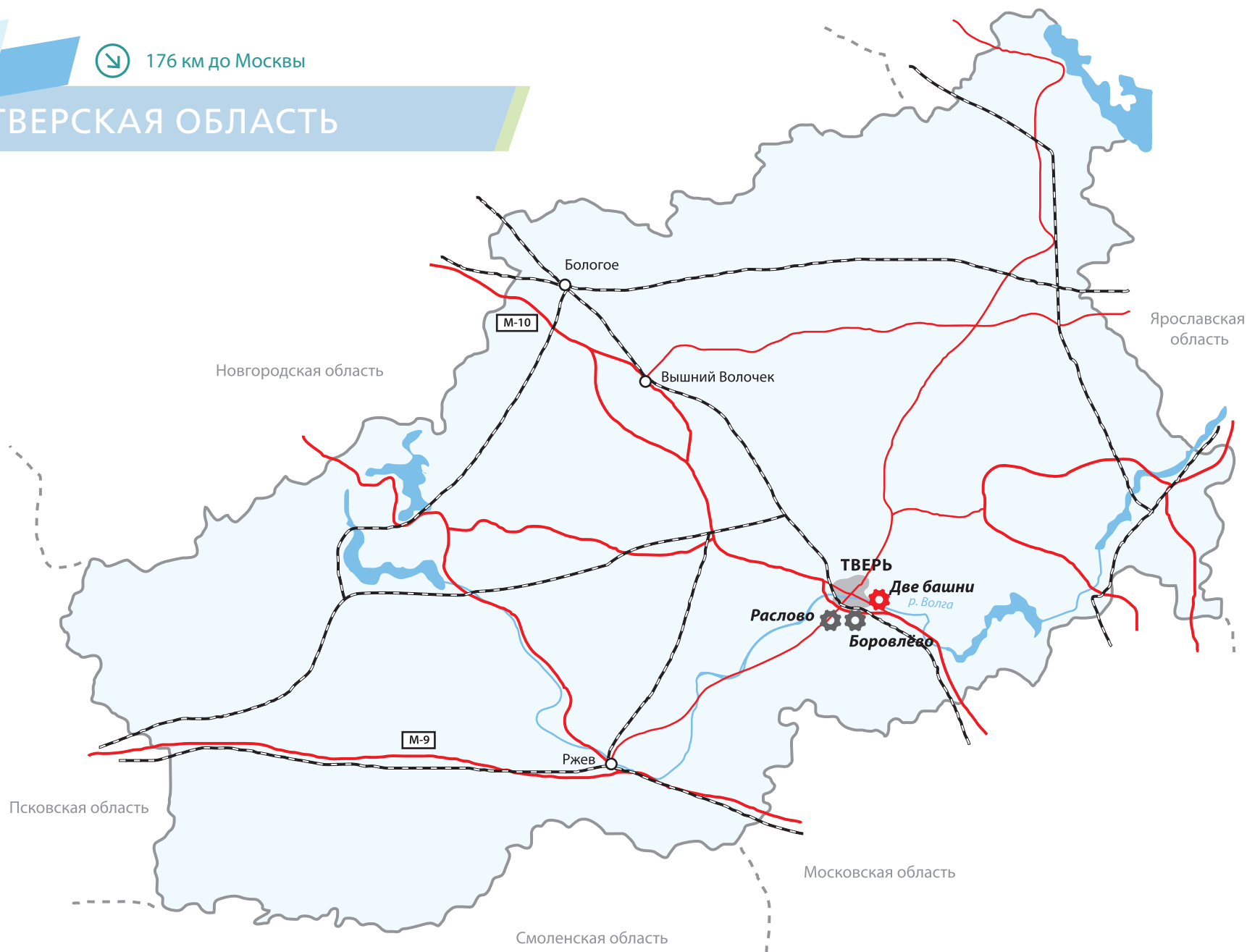
тел: +7 (4812) 770 010
www.smolinvest.com

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Сафоново  Член АИП			Gr	130 га				 					тел.: +7 (4812) 770 028 kuchеров@smolinvest.ru	
Феникс  Член АИП			Gr	55 га	0,35 МВт			 					тел.: +7 (4812) 770 028 kuchеров@smolinvest.ru	

103

176 км до Москвы

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Две башни			Gr	28,9 га	1,8 МВт								тел.: +7 (4822) 332 881 svetlana.dyadichko@dkc.ru www.2-towers.ru	
Боровлёво			Gr	131 га	32 МВт								тел.: + 7 (4822) 580 419 iik.tver@mail.ru www.iik-tver.ru	
Раслово			Gr	90,2 га	20 МВт								тел.: + 7 (4822) 580 419 iik.tver@mail.ru www.iik-tver.ru	

105

← 3638 км до Москвы

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 % на прибыль
0 % на имущество

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Томской области»**

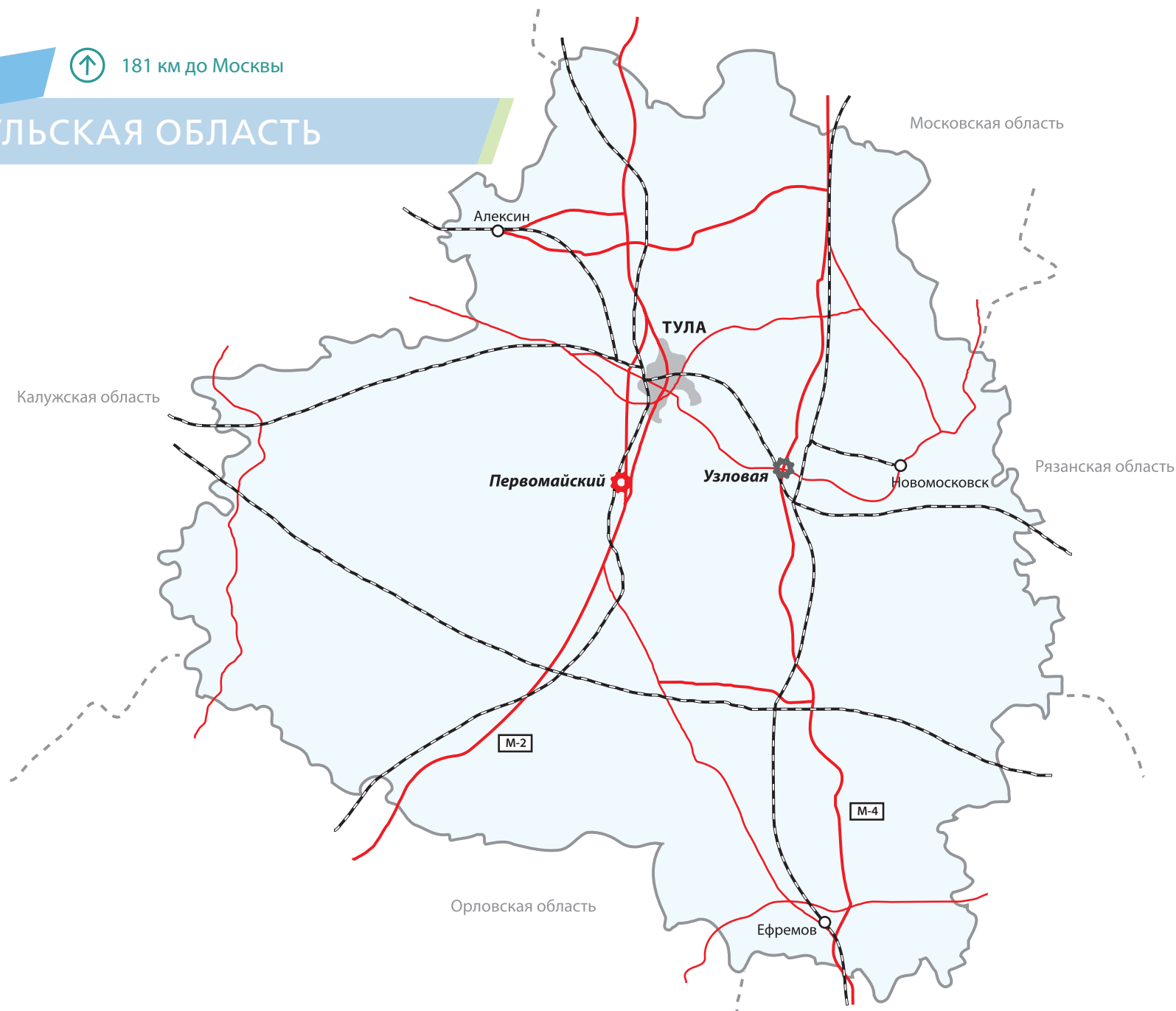
тел: +7 (3822) 511 953
www.krto.tomsk.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Березовая  Член АИП			Gr	22,3 га	13 МВт								тел.: +89234149200@mail.ru www.investintomsk.ru	
Северная  Член АИП			Gr	115 га	8 МВт								тел.: +89234149200@mail.ru www.investintomsk.ru	

107

↑ 181 км до Москвы

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 % на прибыль
0% на имущество

Сопровождение инвесторов

**АО «Тульская региональная корпорация развития
государственно-частного партнерства»**

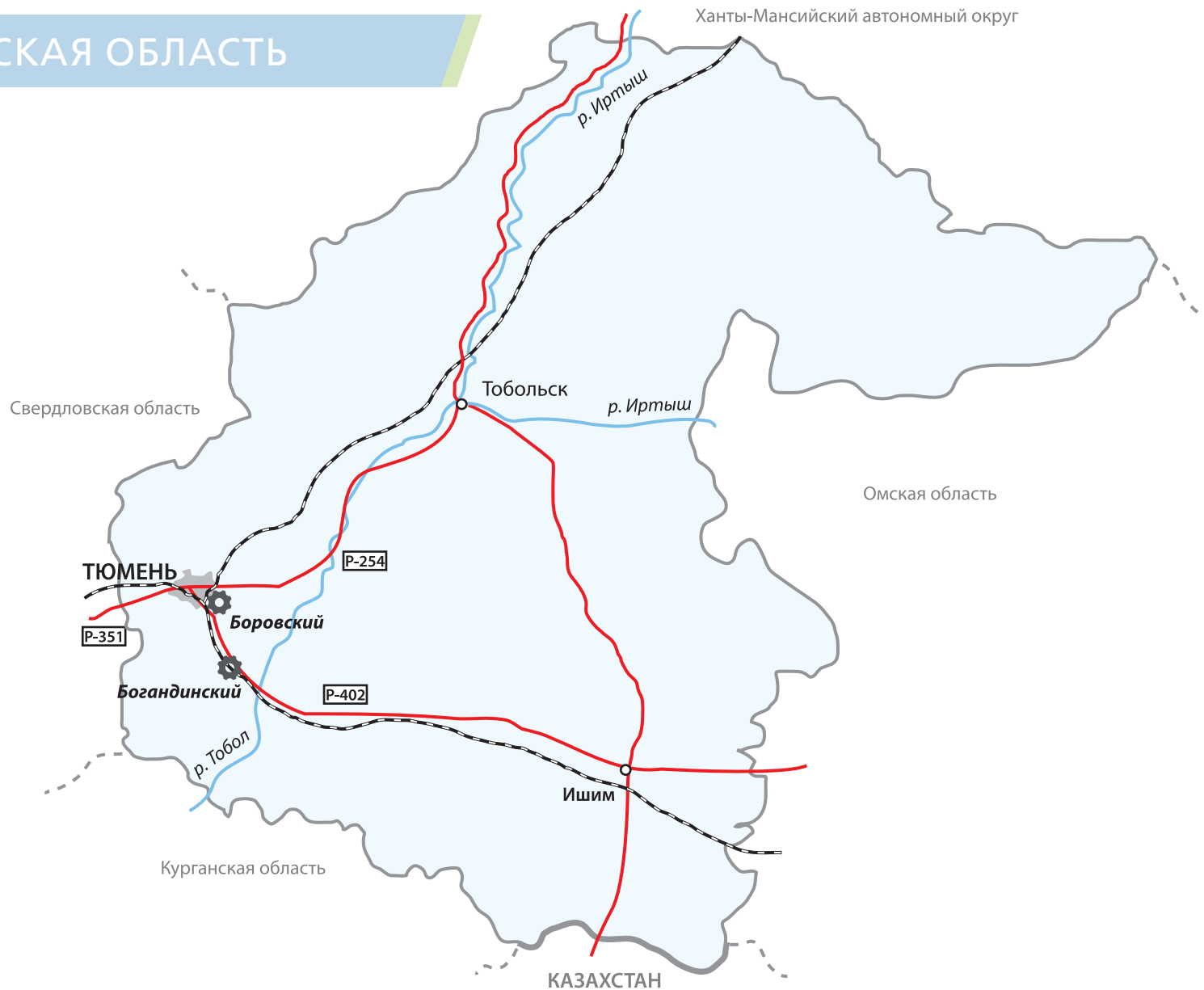
тел: +7 (4872) 338 008,
www.invest-tula.com

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Первомайский			Br	52 га (73000 м²)	20 МВт								тел.: +7 (48751) 96 167 himvolokno@azot.net	
Узловая  Член АИП			Gr	2182 га	100 МВт								тел.: +7 (4872) 338 008 yusova@invest-tula.com www.invest-tula.com	

109

← 2098 км до Москвы

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

0 %

на имущество

14 %

на прибыль

Сопровождение инвесторов

**Фонд «Инвестиционное агентство
Тюменской област»**

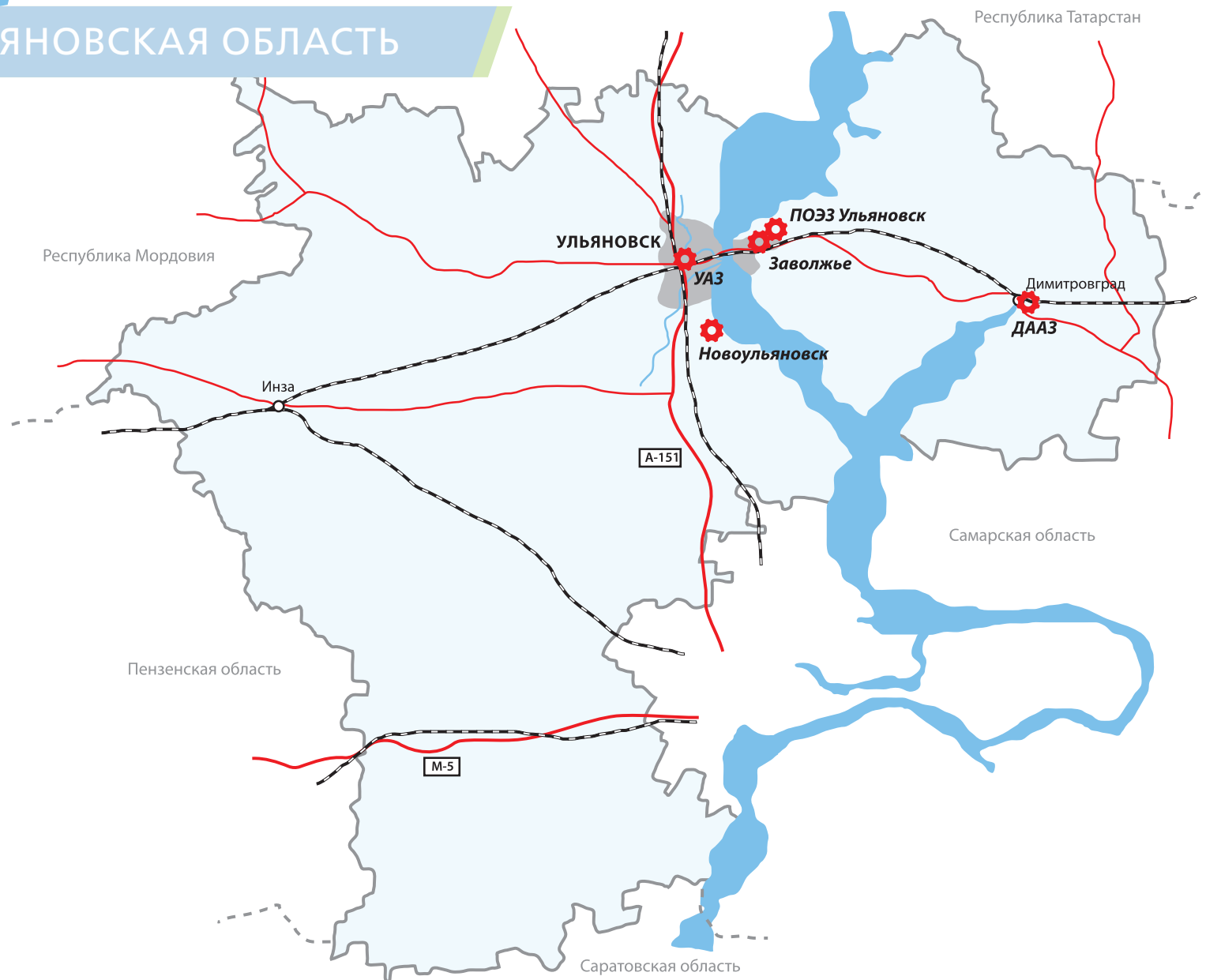
тел: +7 (3452) 507 633,
www.iato.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Богандинский  Член АИП			Gr	267,9 га	25 МВт								asanosyan@mail.ru www.tmnpark.ru	
Боровский  Член АИП			Gr	29,7 га	2 МВт								asanosyan@mail.ru www.tmnpark.ru	

111

← 950 км до Москвы

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %	0 %	0 %
на прибыль	транспортный	на имущество

Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация развития
Ульяновской области»

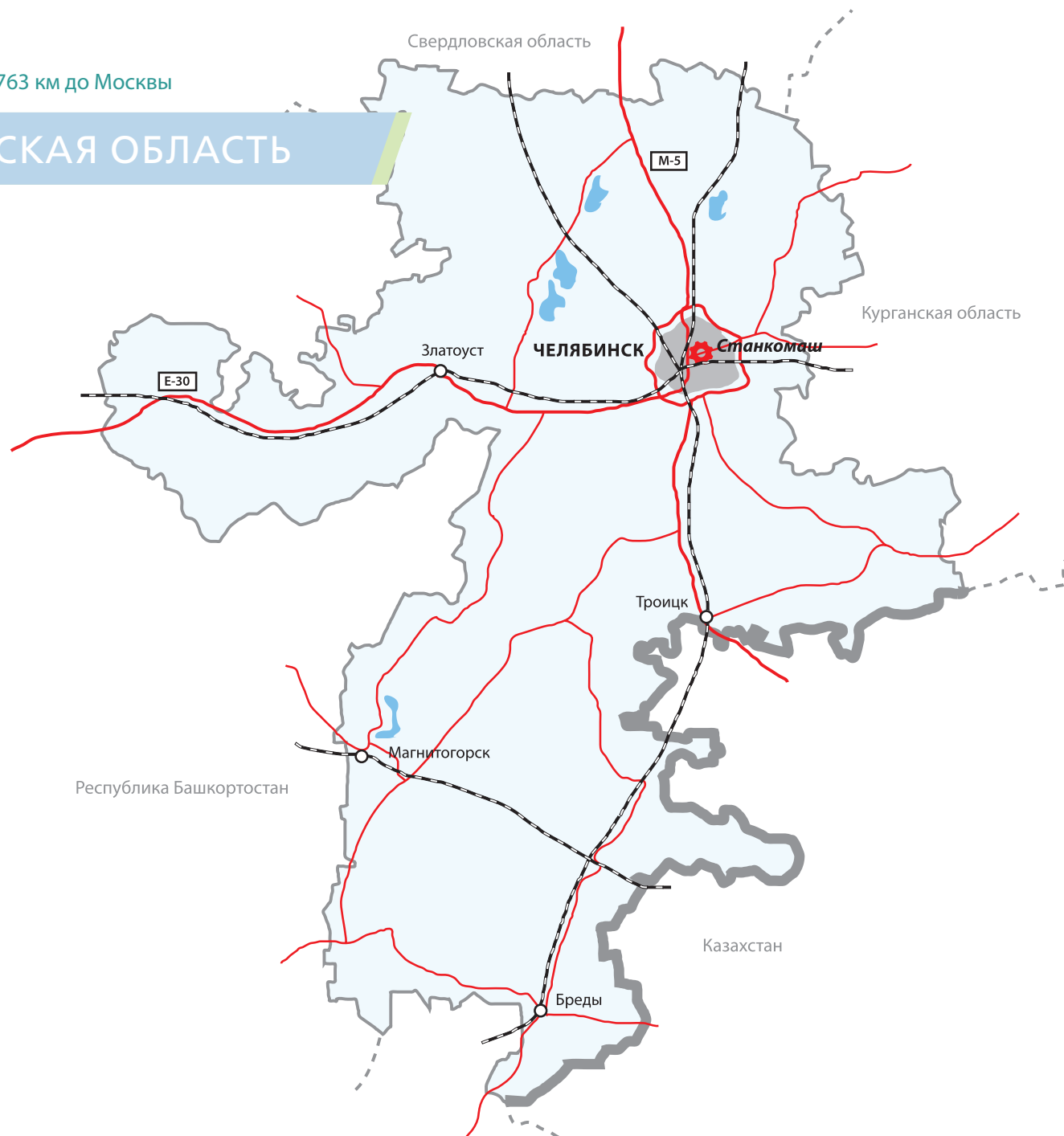
тел: +7 (8422) 444 573
www.ulregion.com

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
ДААЗ			Br	91 га (313378 м²)	40 МВт								тел.: +7 (84235) 52 325 www.daaz.ru	
Заволжье  Член АИП			Gr	703 га	32 МВт								тел.: +7 (8422) 737 001 s.vasin@ulregion.com www.ulregion.com	
Новоульяновск  Член АИП			Gr	160 га	6 МВт								тел.: +7 (8422) 737 001 s.vasin@ulregion.com www.ulregion.com	
ПОЭЗ Ульяновск			Gr	640 га (22000 м²)	20 МВт								тел.: +7 (8422) 249 417 ul.poez@ulsez.ru www.ulsez.ru	
УАЗ			Br	56 га (75000 м²)	11 МВт								тел.: +7 (8422) 797 399 rm.akhmedov@sollers-auto.com www.73UAZ.ru	

113

← 1763 км до Москвы

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**АНО «Агентство инвестиционного развития
Челябинской области»**

тел: +7 (351) 239 9312,
www.airchel.ru

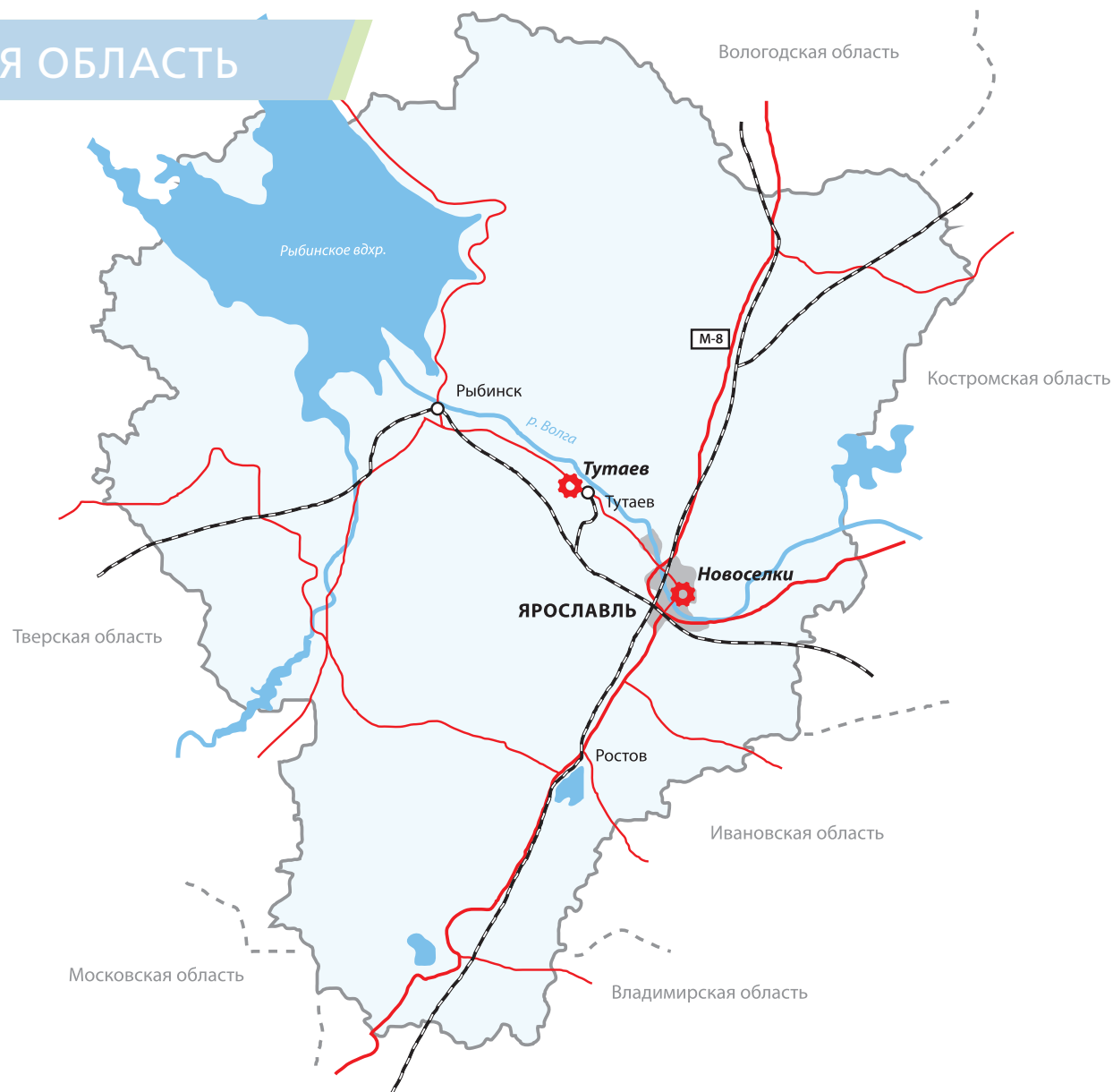
	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Станкомаш  Член АИП			Br	164 га (83938 м²)	68,5 МВт								тел.: +7 (351) 216 8790 abramova.alena@konar.ru www.stankomashpark.ru	

115



266 км до Москвы

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %	0 %	0 %
на прибыль	транспортный	на имущество

Сопровождение инвесторов

**ОАО «Ярославский
индустриальный парк»**

тел: +7 (4852) 739 198,
www.yarip.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Новоселки  Член АИП			Gr	440,7 га	40 МВт								тел.: +7 (4852) 400 104 info@yarip.ru www.Yarip.ru	
Тутаев  Член АИП			Br	14,2 га (39058 м²)	3,2 МВт								тел.: +7 (4852) 770 193 info@icdy.ru www.icdy.ru	

117

МОСКВА

Тверская область

Ярославская область

Владимирская область

Смоленская область

МОСКВА

Технополис Москва

Калужская область

Тульская область

Рязанская область

Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

ГБУ города Москвы «Городское агентство
управления инвестициями»

тел: +7 (495) 690 0000

www.investmoscow.ru

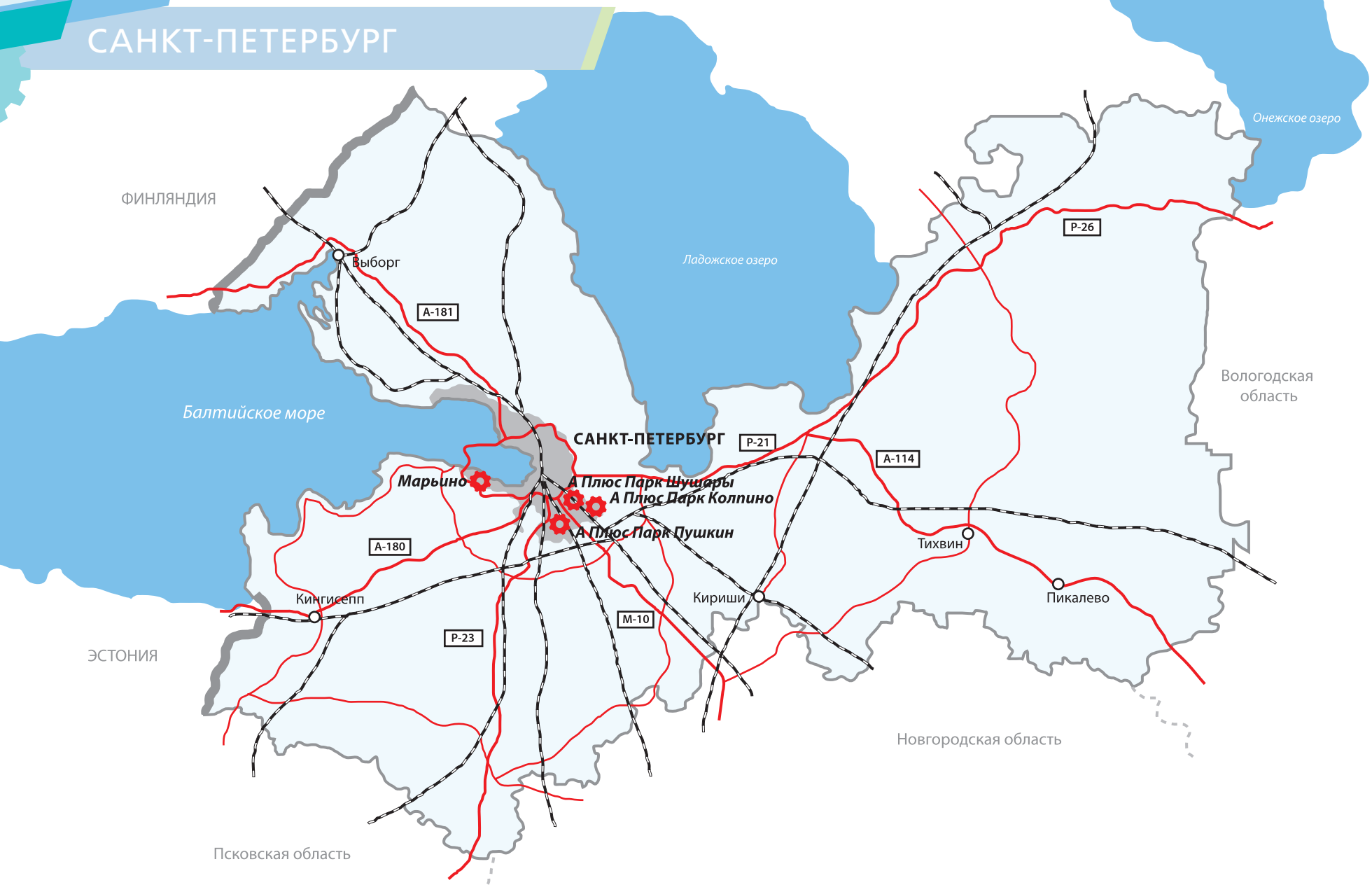
	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
Технополис Москва			Br	30,9 га (172200 м²)	164 МВт								тел.: +7 (495) 647 0818 office@stroyexprom.ru www.technomoscow.ru	

119

714 км до Москвы

Республика Карелия

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Ссылка на закладку ГИСИП	Контактные данные
А Плюс Парк Колпино  Член АИП			Br	16 га	7,86 МВт								тел.: +7 (812) 401 6184 abezgubov@aplusdevelopment.ru www.aplusdevelopment.ru	
А Плюс Парк Пушкин  Член АИП			Br	8,3 га	6,3 МВт								тел.: +7 (812) 401 6184 abezgubov@aplusdevelopment.ru www.aplusdevelopment.ru	
А Плюс Парк Шушары  Член АИП			Gr	72 га	3,5 МВт								тел.: +7 (812) 401 6184 abezgubov@aplusdevelopment.ru www.aplusdevelopment.ru	
Марьино  Член АИП			Gr	130 га	30 МВт								тел.: +7 (812) 329 2219 butorina@vtbd.ru www.maryino-spb.ru	

121



6193 км до Москвы

ЧУКОТСКИЙ АО

Республика Саха
(Якутия)

Магаданская область

Камчатский край

Анадырь

Анадырь

Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

Отраслевой обзор
**Индустриальные парки
России**

Выпуск четвертый 2016
Тираж 1200 экз.
Отправлено в печать 19.07.2016

Ассоциация индустриальных парков

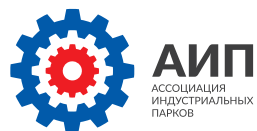
117 647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, к. 1
тел.: +7 (495) 517 45 68
invest@indparks.ru
www.indparks.ru

Материалы об индустриальных парках предоставлены самими компаниями. За полноту и достоверность информации Ассоциация ответственности не несет. Перепечатка любых фрагментов книги возможна только с разрешения Ассоциации индустриальных парков.



Издание подготовлено при поддержке Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.





WWW.INDPARKS.RU

© Ассоциация промышленных парков, 2016